

## Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Рябово п., Новая д. 6

Тариф: 21,57

Площадь дома оплачиваемая: 534,24

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 138 267,34

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>138 267,34</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>7 716,77</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	12	1	1 495,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	12	1	3 075,96
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	373	2	887,74
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	534,24	2	1 944,63
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	2	2	153,76
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>					<b>25 883,97</b>
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	548,89	1	1	548,89
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	20	2	7 196,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Замена (уплотнение) сгонов	сгон	275	2	1	550,00
Замена отдельных участков трубопровода ЦО d 50 мм	метр	924,32	3	1	2 772,96
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>					<b>5 421,1</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	188,6	10	1	1 886,00
Замена выключателя	шт.	260,73	2	1	521,46
Замена ламп накаливания	шт.	45,45	10	1	454,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>					<b>700,28</b>
Замена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	700,28	1	1	700,28
<b>5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)</b>					<b>9 311,82</b>
Профилактика вентиляционных каналов	м канала	97,95	10	1	979,50
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	782,86	10	1	7 828,60
Скелывание сосулек	п/м	17,99	28	1	503,72
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>27 252,5</b>
<b>7.3. Санитарное содержание на 2014-15</b>					<b>27 252,5</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Н	м2	1,82	50	52	4 732,00
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.Н	м2	3,14	320	2	2 008,60
Очистка контейнерной площадки в холодный период (площадью 16 кв.м.) Н	шт.	129,28	1,1	8	1 137,66
Очистка территории от наледи Н	м2	17,37	4,4	20	1 528,56
Очистка территории от снега под скребок Н	м2	8,08	56	20	9 049,60
Подметание свежевыпавшего снега вручную Н	м2	0,54	56	20	604,80
Подметание территории вручную Н	м2	0,41	56	78	1 790,88
Посыпка территории песком вручную Н	м2	2,28	56	25	3 192,00
Сезонное выкашивание газонов Н	м2	0,76	320	2	486,40
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручнуюН	шт.	61,98	0,1	260	1 611,48
Уборка газонов от мусораН	м2	0,26	56	52	757,12
Уборка песка после зимнего сезона Н	м2	0,5	52	1	26,00
Уборка скошенной травы	м2	0,51	320	2	326,40
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>61 980,9</b>

Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,56	534,24	12	3 590,09
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	460	71	1	32 660,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					9 799,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	267,1	4	235,05
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	575	5	1	2 875,00
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2	534,24	12	12 821,76

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Жваков Ю.И. Жваков  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О Подпись

Управляющий МКД

Жваков Ю.И. Жваков  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б. Ротарь  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В. Козаченко  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О Подпись