

Планный перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Рябово п., Новая д. 7

Тариф: 19,54

Площадь дома оплачиваемая: 792,35

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 185 829,03

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					185 829,03
1. Осмотры МКД					10 757,53
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	16	1	1 994,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	16	1	4 101,28
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	551	2	1 311,38
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	792,35	2	2 884,15
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	4	2	307,52
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					25 883,97
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	548,89	1	1	548,89
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	20	2	7 196,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	275	2	1	550,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d 50 мм	метр	924,32	3	1	2 772,96
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					9 653,62
Замеры сопротивления изоляции	линия	188,6	10	1	1 886,00
Измерение тока по фазам	линия	73,6	1	1	73,60
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	4	2	4 163,92
Смена выключателя	шт.	260,73	2	1	521,46
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	10	1	454,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)					25 814,58
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	700,28	1	1	700,28
Устройство цементной стяжки до 100мм	м2	2 511,43	10	1	25 114,30
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					10 775,73
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	6,66	5	1	33,30
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	97,95	15	1	1 469,25
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	86,89	10	1	868,90
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	782,86	10	1	7 828,60
Скалывание сосулек	п/м	17,99	32	1	575,68
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					673,05
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	шт.	673,05	1	1	673,05
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					19 494,39
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					19 494,39
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Н	м2	1,82	63	52	5 962,32
Мытье окон Н	м2	15,17	9,2	2	279,13
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.Н	м2	3,14	150	2	942,00
Очистка контейнерной площадки в холодный период (площадью 16 кв.м.) Н	м2	8,08	0,1	8	6,46
Очистка территории от наледи Н	м2	17,37	5	20	1 737,00
Очистка территории от снега под скребок Н	м2	8,08	25	20	4 040,00
Подметание свежеснявшего снега вручную Н	м2	0,54	25	20	270,00
Подметание территории вручную Н	м2	0,41	25	78	799,50

Подсыпка территории песком вручную Н	м2	2,28	25	25	1 425,00
Сезонное выкашивание газонов Н	м2	0,76	150	2	228,00
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную Н	шт.	61,98	0,1	260	1 611,48
Уборка газонов от мусора Н	м2	0,26	150	52	2 028,00
Уборка песка после зимнего сезона Н	м2	0,5	25	1	12,50
Уборка скошенной травы	м2	0,51	150	2	153,00
8. Прочие услуги					82 771,16
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,56	792,35	12	5 324,59
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	460	80	1	36 800,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					16 782,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	396,6	4	349,01
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	575	5	1	2 875,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	8	1	1 623,36
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2	792,35	12	19 016,40

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Люверганов

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Красова Ю.А.

 Фамилия И.О. Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В.

 Фамилия И.О. Подпись