

## Плановый перечень работ и услуг по содержанию общего имущества МКД

Период: 01.02.2014 - 31.01.2015

Город, адрес: Пельгорское п., Рычина д.13

Тариф: 23,13

Площадь дома оплачиваемая: 892,10

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итого: 247 615,64

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумми
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
<b>1. Осмотры МКД</b>					
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	74,59	1	2	
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	116,8	21	1	
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	240,23	21	1	
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,12	394,2	2	
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,71	892,1	2	
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвала, чердака)	1,6	348,45	2	
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала, чердака)	1,6	348,45	2	
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (подвала, чердака)	1,6	348,45	1	
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	36,03	6	2	
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>					
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	113,22	30	1	
Очистка дворовой канализационной сети	метр	475,36	10	1	
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	13 885,77	1	1	
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (2 расходомера)	шт.	2 330	1	12	
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	570,73	1	12	
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>					
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	487,8	6	2	
Смена ламп люминесцентных	шт.	134,22	10	1	
Смена ламп накаливания	шт.	42,6	20	1	
Смена стартера	шт.	190,98	10	1	
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	2	12	
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	840,8	1	2	
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					
<b>7.1. Санитарное содержание "Респекто"</b>					
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1,71	139,4	104	
Генеральная уборка подъездов	м2	28,05	139,4	2	
Механизированная уборка снега	м2	0,16	422	22	
Механизированная уборка территории	м2	0,21	422	30	
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,44	139,4	22	
Мытье окон	м2	14,22	5,3	2	
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	2,94	261	2	
Очистка территории от наледи	м2	16,28	4,5	20	
Очистка территории от снега под скребок	м2	3,55	39,7	10	
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	0,51	39,7	25	
Подметание территории вручную	м2	0,38	39,7	60	
Посыпка территории песком вручную	м2	2,14	39,7	25	
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,68	261	2	
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	0,2	260	
Уборка входа в подвал от снега	м2	7,09	8,4	10	
Уборка газонов от мусора	м2	0,15	261	60	
Уборка песка после зимнего сезона	м2	0,47	39,7	1	
Уборка приямков, подвалов, чердаков от мусора	м2	7,74	8,4	30	
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	0,48	261	2	
<b>8. Прочие услуги</b>					
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,03	892,1	12	

Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	437	94	1
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД				
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	348,45	1
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	348,45	4
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³	441,46	8	1
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	195,3	7	1
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	2,4	892,1	12

Все работы по содержанию общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплате собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Ст. управляющий МКД № 1 (Носова Е.В.)

Собственники жилых помещений  
и общего имущества жилого дома:

1. Администрация Рябовского городского поселения

Глава администрации  А.Н. Морозов



2. Директор ООО, пр



Черняев О.И.