

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Пельгорское п., Рычина д. 9

Тариф: 21,46

Площадь дома оплачиваемая: 885,02

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 227 962,39

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					227 962,39
1. Осмотры МКД					14 276,13
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	1	79,56
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	22	1	2 741,86
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	22	1	5 639,26
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	993	2	2 363,34
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	885,02	2	3 221,47
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	6	1	230,64
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					20 213,12
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	15	2	5 397,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					5 239,45
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	6	1	3 122,94
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	10	1	454,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	1	897,13
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					2 818,5
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	97,95	15	1	1 469,25
Скалывание сосулек	т.	17,99	75	1	1 349,25
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					22 799,86
7.3. Санитарное содержание					22 799,86
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1,82	59	26	2 791,88
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,74	81,5	12	4 635,72
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	3,14	305	2	1 915,40
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	129,28	0,1	8	103,42
Очистка территории от наледи	м2	17,37	5	20	1 737,00
Очистка территории от снега под скребок	м2	8,08	19,5	20	3 151,20
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	0,54	19,5	20	210,60
Подметание территории вручную	м2	0,41	19,5	78	623,61
Посыпка территории песком вручную	м2	2,28	19,5	25	1 111,50
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,76	305	2	463,60
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,98	0,1	260	1 611,48
Уборка газонов от мусора	м2	0,26	305	52	4 123,60
Уборка песка после зимнего сезона	м2	0,5	19,5	1	9,75
Уборка скошенной травы	м2	0,51	305	2	311,10
8. Прочие услуги					162 615,33
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одгого из видов удобств	м2	1,07	885,02	12	11 363,66
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	460	83	1	38 180,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				7 500,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	442,9	1	1 328,70
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	442,9	4	389,75
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	Год		1	12	73 490,77
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	575	5	1	2 875,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	2	1	405,84

Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	2,55	885,02	12	27 081,61
---	----	------	--------	----	-----------

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.


Председатель совета МКД

Егичмов А.М. | 

Фамилия И.О

Подпись


Управляющий МКД

Носова Е.В. | 

Фамилия И.О

Подпись


Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б. | 

Фамилия И.О

Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В. | 

Фамилия И.О

Подпись