Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Форносово п., Комсомольский пер. 6

Тариф: 31,49

Площадь дома оплачиваемая: 1 288,76

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итого: 689 999,6

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					**689 999,60**
1. Осмотры МКД					**42 519,33**
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	27,00	1	7 785,99
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,34	825,00	3	3 316,50
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	1 288,76	3	7 925,88
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвала, чердака)	1,92	450,00	3	2 592,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала, чердака)	1,92	450,00	3	2 592,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (подвала, чердака)	1,92	450,00	2	1 728,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	43,25	9,00	3	1 167,75
Проверка вентканалов квартир	квартир	140,21	27,00	4	15 142,68
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					**102 926,21**
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	917,93	3,00	1	2 753,79
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	225,72	2,00	1	451,44
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	202,39	6,00	1	1 214,34
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	202,39	6,00	1	1 214,34
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	202,39	6,00	1	1 214,34
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	318,24	3,00	1	954,72
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	617,50	3,00	1	1 852,50
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	20,00	2	10 303,60
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	1,00	17	71 320,61
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	1,00	17	11 646,53
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					**27 335,93**
Замена нулевой шины	шт.	549,80	1,00	1	549,80
Ремонт рубильника	шт.	528,66	1,00	1	528,66
Ремонт светильников	шт.	359,33	4,00	1	1 437,32
Ремонт соеденительной коробки	шт.	634,77	1,00	1	634,77
Смена автомата до 25 А	шт.	834,62	2,00	1	1 669,24
Смена автомата однофазного 32 А	шт.	709,31	1,00	1	709,31
Смена автомата однофазного 63 А	шт.	763,83	1,00	1	763,83
Смена выключателя	шт.	289,67	2,00	1	579,34
Смена ламп люминесцентных	шт.	158,20	4,00	1	632,80
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	13,00	1	993,20
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	9,00	3	15 809,85
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					**3 443,93**
Навеска замков на люки, двери	шт.	276,20	4,00	1	1 104,80
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	762,82	2,00	1	1 525,64
Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю	шт.	813,49	1,00	1	813,49
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					**30 899,10**
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	110,19	90,00	1	9 917,10
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	399,40	50,00	1	19 970,00
Скалывание сосулек	п.м.	20,24	50,00	1	1 012,00

7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					**74 074,92**
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	124,40	148	37 742,96
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	124,40	1	3 723,29
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	124,40	16	10 608,83
Мытье окон	м2	17,07	13,60	2	464,30
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	150,00	4	858,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,18	370	4 392,94
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	150,00	43	2 902,50
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	30,00	31	12 117,90
Уборка территории в летний период	м2	0,49	30,00	86	1 264,20
8. Прочие услуги					**408 800,18**
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	1 288,76	17	30 672,49
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	484,00	271,00	1	131 164,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				62 700,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	450,00	2	2 700,00
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	55,00	825,00	1	45 375,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	649,00	18,50	1	12 006,50
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	9,00	2	7 201,44
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	1 288,76	1	14 240,80
Услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды *	м2	0,74	1 288,76	9	8 583,14
Услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,25	1 288,76	9	2 899,71
Услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,18	1 288,76	9	2 087,79
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,07	1 288,76	17	89 169,31

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Член Совета дома

Председатель совета МКД — Батуркина Л.Г. / _____
Фамилия И.О — Подпись

Управляющий МКД — Трофимова Е.А. / _____
Фамилия И.О — Подпись

Ведущий инженер — Крутяков Ю.А. / _____
Фамилия И.О — Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети" — Ротарь О.Б. / _____
Фамилия И.О — Подпись