

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно г., Советская д.10

Тариф: 24,98

Площадь дома оплачиваемая: 3 146,00

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 942 944,86

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					942 944,86
1. Осмотры МКД					44 734,96
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	59	1	7 353,17
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	59	1	15 123,47
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	833,5	2	1 983,73
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	3 146	2	11 451,44
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвала, чердака)	1,71	833,5	2	2 850,57
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала, чердака)	1,71	833,5	2	2 850,57
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (подвала, чердака)	1,71	833,5	1	1 425,29
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	20	2	1 537,60
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					74 069,8
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	20	2	7 196,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 729,17	1	12	44 750,04
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	1	12	7 307,64
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					77 207,46
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	20	2	20 819,60
Смена выключателя	шт.	260,73	8	1	2 085,84
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	173,29	40	1	6 931,60
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	2	12	1 529,76
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
Установка светильника светодиодного	шт.	2 202,32	20	1	44 046,40
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)					8 796,74
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8м	шт.	5 293,13	1	1	5 293,13
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8	шт.	2 663,27	1	1	2 663,27
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	700,28	1,2	1	840,34
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					26 232,76
Герметизация блочных швов отдельными местами (менее 80 м)	метр	752,48	20	1	15 049,60
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	86,89	10	1	868,90
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	782,86	10	1	7 828,60
Установка прижимных планок примыканий	п/м	242,63	2,5	1	606,58
Устройство примыканий поверхности кровли	п/м	751,63	2,5	1	1 879,08
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					248 184,66
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					248 184,66
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Н	м2	1,82	164,8	156	46 790,02
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Н	м2	1,82	247,2	260	116 975,04
Генеральная уборка подъездов Н	м2	29,93	412	1	12 331,16
Механизированная уборка снега Н	м2	2,25	210	20	9 450,00
Механизированная уборка территории Н	м2	2,13	210	20	8 946,00

Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Н	м2	4,74	412	11	21 481,68
Мытье окон Н	м2	15,17	54,4	1	825,25
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.Н	м2	3,14	347,6	2	2 182,93
Очистка контейнерной площадки в холодный период Н	м2	8,08	0,4	8	25,86
Очистка территории от наледи Н	м2	17,37	15	20	5 211,00
Очистка территории от снега под скребок Н	м2	8,08	15	20	2 424,00
Подметание свежевывавшего снега вручную Н	м2	0,54	58	20	626,40
Подметание территории вручную Н	м2	0,41	58	78	1 854,84
Посыпка тер-рии песком (при переездах до мест загрузки до 2 км)Н	м2	1,81	210	2	760,20
Посыпка территории песком вручную Н	м2	2,28	58	25	3 306,00
Сезонное выкашивание газонов Н	м2	0,76	167,6	2	254,75
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв. м.) вручнуюН	шт.	61,98	0,4	260	6 445,92
Уборка газонов от мусораН	м2	0,26	348	52	4 704,96
Уборка отмосток от мусора Н	м2	0,26	180,34	26	1 219,10
Уборка песка после зимнего сезона Н	м2	0,5	58	1	29,00
Уборка скошенной травы	м2	0,51	167,6	2	170,95
Укладка снега в валы после механизированной уборкиН	м³	54,24	20	2	2 169,60
8. Прочие услуги					463 718,48
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,25	3 146	12	47 190,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400	284	1	113 600,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					88 570,02
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	833,5	1	2 500,50
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	833,5	4	733,48
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	500	61	1	30 500,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	12	1	2 435,04
Услуги управления в т.ч. содержание паспортного стола, услуги расчетно-кассового центра	м2	4,72	3 146	12	178 189,44

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Григорьев В.П. / [Подпись]
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

[Подпись] / Носова Е.В.
 Фамилия И.О. Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б. / [Подпись]
 Фамилия И.О. Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В. / [Подпись]
 Фамилия И.О. Подпись