

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Советская д.11

Плата , руб. /м2: **35,78**
 Площадь жилых помещений, м2: **268,70**
 Площадь нежилых помещений, м2: **200,00**
 Сумма итого, руб.: **201 263,11**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					201 263,11
1. Осмотры МКД					6 491,01
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	4,00	1	1 405,84
Осмотр кровли	м2	1,64	330,00	2	1 082,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	468,70	2	2 343,50
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	285,40	2	1 335,67
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	1,00	2	105,42
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					33 473,66
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	5,00	2	3 139,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					2 992,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	1,00	1	713,65
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					40 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (напольная плитка в подъезде)	кол.	-	-	-	40 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					1 899,00
Скалывание сосулек	м.п.	31,65	30,00	2	1 899,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					19 843,68
7.1 Уборка внутридомового имущества					17 372,15
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	42,00	106	11 130,00
Генеральная уборка подъездов	м2	36,48	42,00	1	1 532,16
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	42,00	12	4 102,56
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	607,43	1,00	1	607,43
7.4 Прочее					2 471,53
Вывоз батареек	шт.	2,80	5,00	1	14,00
Вывоз ламп	шт.	27,72	2,00	1	55,44
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	2,60	1	2 402,09
8. Прочие услуги					96 563,36
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,47	468,70	12	8 267,87
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	23 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	2,00	1	5,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	2,00	4	1,92
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (2019г.аварийный козырек)	-	-	-	-	28 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	464,00	4,00	1	1 856,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	28,00	4,00	3	336,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	28,00	4,00	1	112,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м2	6,22	468,70	12	34 983,77

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

<u>Миронова, И. Мирон</u>	Фамилия	И.О.	Подпись
Иванова Е.С.	/		<u>Иванова</u>
Проценко Т.М.	/		<u>Проценко</u>
Ротарь О.Б.	/		<u>Ротарь</u>