

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно г., Советская д. 2А

Тариф: 22,94

Площадь дома оплачиваемая: 1 894,00

Площадь нежилых помещений: 742,80

Сумма итогов: 725 886,19

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					725 886,19
1. Осмотры МКД					33 926,6
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	43	1	5 359,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	43	1	11 022,19
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	715	2	1 701,70
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	2 636,8	2	9 597,95
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	вала, чердака)	1,71	577	2	1 973,34
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	вала, чердака)	1,71	577	2	1 973,34
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	вала, чердака)	1,71	577	1	986,67
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	15	2	1 153,20
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					84 953,26
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	163,55	10	1	1 635,50
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	10	2	3 598,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Прочистка дренажного колодца	шт.	2 418,56	2	1	4 837,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	906,36	4	1	3 625,44
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм	метр	805,22	2	1	1 610,44
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 50 мм	метр	924,32	3	1	2 772,96
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 729,17	1	12	44 750,04
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	1	12	7 307,64
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					19 082,84
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	15	2	15 614,70
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	20	1	909,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)					72 987,2
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	3 315,75	20	2	66 315,00
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	1 790,64	2	1	3 581,28
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 6 ящиков	секция	2 390,64	1	1	2 390,64
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	700,28	1	1	700,28
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					18 263,26
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	4 110,71	4	1	16 442,84
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	260,06	7	1	1 820,42
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					142 837,56
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					142 837,56
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Н	м2	1,82	121,3	156	34 439,50
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Н	м2	1,82	181,9	156	51 645,05

Генеральная уборка подъездов Н	м2	29,93	303,2	1	9 074,78
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Н	м2	4,74	303,2	11	15 808,85
Мытье окон Н	м2	15,17	34	2	1 031,56
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.Н	м2	3,14	150	2	942,00
Очистка контейнерной площадки в холодный период Н	м2	8,08	0,23	8	14,87
Очистка территории от наледи Н	м2	17,37	26,2	20	9 101,88
Очистка территории от снега под скребок Н	м2	8,08	26,2	20	4 233,92
Подметание свежевыпавшего снега вручную Н	м2	0,54	97,4	20	1 051,92
Подметание территории вручную Н	м2	0,41	97,4	78	3 114,85
Посыпка территории песком вручную Н	м2	2,28	97,4	25	5 551,80
Сезонное выкашивание газонов Н	м2	0,76	150	2	228,00
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручнуюН	шт.	61,98	0,23	260	3 706,40
Уборка газонов от мусораН	м2	0,26	150	52	2 028,00
Уборка отмосток от мусора Н	м2	0,26	98	26	662,48
Уборка песка после зимнего сезона Н	м2	0,5	97,4	1	48,70
Уборка скошенной травы	м2	0,51	150	2	153,00
8. Прочие услуги					353 835,47
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,25	2 636,8	12	39 552,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400	192	1	76 800,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					61 773,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	577	1	1 731,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	577	4	507,76
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	500	45	1	22 500,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	8	1	1 623,36
Услуги управления в т.ч.содержание паспортного стола, услуги расчетно-кассового центра	м2	4,72	2 636,8	12	149 348,35

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Средыникова В.А. / В.А.
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Новоселов Ю.В. / Ю.В.
 Фамилия И.О. Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б. / О.Б.
 Фамилия И.О. Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В. / В.В.
 Фамилия И.О. Подпись