

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно г., Станиславского д.10

Тариф: 22,10

Площадь дома оплачиваемая: 4 897,70

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 1 299 145,89

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|---|----------------|-----------|----------|--------|---------------------|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | | | 1 299 145,89 |
| 1. Осмотры МКД | | | | | 63 906,85 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 79,56 | 1 | 2 | 159,12 |
| Осмотр вентканалов в квартирах | квартир | 124,63 | 80 | 1 | 9 970,40 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 256,33 | 80 | 1 | 20 506,40 |
| Осмотр кровли | м2 (Кровли) | 1,19 | 1 370 | 2 | 3 260,60 |
| Осмотр подъездов и конструкции зданий | м2 | 1,82 | 4 897,7 | 2 | 17 827,63 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении | вала, чердака) | 1,71 | 1 290 | 2 | 4 411,80 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | вала, чердака) | 1,71 | 1 290 | 2 | 4 411,80 |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках | вала, чердака) | 1,71 | 1 290 | 1 | 2 205,90 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | л/кл | 38,44 | 15 | 2 | 1 153,20 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника) | | | | | 75 681,73 |
| Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм | шт. | 200,64 | 2 | 1 | 401,28 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках) | шт. | 180 | 4 | 1 | 720,00 |
| Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк) | метр | 163,55 | 3 | 1 | 490,65 |
| Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети | метр | 179,9 | 20 | 2 | 7 196,00 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом | 14 816,12 | 1 | 1 | 14 816,12 |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 3 729,17 | 1 | 12 | 44 750,04 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт. | 608,97 | 1 | 12 | 7 307,64 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (электрика) | | | | | 18 855,59 |
| Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов | шт. | 520,49 | 15 | 2 | 15 614,70 |
| Смена ламп накаливания | шт. | 45,45 | 15 | 1 | 681,75 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 63,74 | 1 | 12 | 764,88 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов | шт. | 897,13 | 1 | 2 | 1 794,26 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы) | | | | | 68 400 |
| Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м) | метр | 570 | 120 | 1 | 68 400,00 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | | 377 871,57 |
| 7.3. Санитарное содержание на 2014-15 | | | | | 377 871,57 |
| Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) | м2 | 1,82 | 254,6 | 156 | 72 286,03 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) | м2 | 1,82 | 381,8 | 260 | 180 667,76 |
| Генеральная уборка подъездов | м2 | 29,93 | 636,4 | 2 | 38 094,90 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 4,74 | 636,4 | 10 | 30 165,36 |
| Мытье окон | м2 | 15,17 | 172,8 | 1 | 2 621,38 |
| Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. | м2 | 3,14 | 891,8 | 2 | 5 600,50 |
| Очистка контейнерной площадки в холодный период | шт. | 129,28 | 0,23 | 8 | 237,88 |
| Очистка территории от наледи | м2 | 17,37 | 10,8 | 20 | 3 751,92 |
| Очистка территории от снега под скребок | м2 | 8,08 | 10,8 | 20 | 1 745,28 |
| Подметание свежевывающего снега вручную | м2 | 0,54 | 233,1 | 20 | 2 517,48 |
| Подметание территории вручную | м2 | 0,41 | 233,1 | 78 | 7 454,54 |
| Посыпка территории песком вручную | м2 | 2,28 | 233,1 | 25 | 13 286,70 |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 0,76 | 891,8 | 2 | 1 355,54 |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную | шт. | 61,98 | 0,23 | 260 | 3 706,40 |
| Уборка газонов от мусора | м2 | 0,26 | 891,8 | 52 | 12 057,14 |
| Уборка отмосток от мусора | м2 | 0,26 | 191,8 | 26 | 1 296,57 |

| | | | | | |
|--|-------|--------|---------|----|-------------------|
| Уборка песка после зимнего сезона | м2 | 0,5 | 233,1 | 1 | 116,55 |
| Уборка скошенной травы | м2 | 0,51 | 891,8 | 2 | 909,64 |
| 8. Прочие услуги | | | | | 694 430,15 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств Н | м2 | 1,25 | 4 897,7 | 12 | 73 465,50 |
| Вывоз ТБО (Тосненское гп) | м³ | 400 | 365 | 1 | 146 000,00 |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | | | | | 168 807,00 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м2 | 3 | 1 290 | 1 | 3 870,00 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 0,22 | 1 290 | 4 | 1 135,20 |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп) | м³ | 500 | 41 | 1 | 20 500,00 |
| Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования | стояк | 202,92 | 16 | 1 | 3 246,72 |
| Услуги управления МКД | м2 | 4,72 | 4 897,7 | 12 | 277 405,73 |

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Ольга Петровна Иванова

Фамилия И.О

Подпись

Управляющий МКД

Иванова А.А.

Фамилия И.О

Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О

Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В.

Фамилия И.О

Подпись