

## Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно г., Станиславского д.14

Тариф: 20,59

Площадь дома оплачиваемая: 4 978,10

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 1 229 750,72

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 229 750,72</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>64 669,4</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	80	1	9 970,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	80	1	20 506,40
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	1 370	2	3 260,60
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	4 978,1	2	18 120,28
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (ла, чердака)	1,71	1 300	2	4 446,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (ла, чердака)	1,71	1 300	2	4 446,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (ла, чердака)	1,71	1 300	1	2 223,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	20	2	1 537,60
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>					<b>76 553,02</b>
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	200,64	3	1	601,92
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	180	5	1	900,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	163,55	6	1	981,30
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	20	2	7 196,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 729,17	1	12	44 750,04
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	1	12	7 307,64
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>					<b>26 646,81</b>
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	20	2	20 819,60
Смена автомата до 25 А	шт.	594,67	2	1	1 189,34
Смена выключателя	шт.	260,73	1	1	260,73
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	40	1	1 818,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>					<b>1 891,92</b>
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м2	630,64	3	1	1 891,92
<b>5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)</b>					<b>15 657,2</b>
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	782,86	20	1	15 657,20
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>15 360</b>
Изготовление и установка металлической двери	шт.	7 680	2	1	15 360,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>354 355,07</b>
<b>7.3. Санитарное содержание на 2014-15</b>					<b>354 355,07</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Н	м2	1,82	239,8	156	68 084,02
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Н	м2	1,82	359,6	260	170 162,72
Генеральная уборка подъездов Н	м2	29,93	599,4	2	35 880,08
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Н	м2	4,74	599,4	10	28 411,56
Мытье окон Н	м2	15,17	43,2	1	655,34
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.Н	м2	3,14	851,8	2	5 349,30
Очистка контейнерной площадки в холодный период Н	м2	8,08	0,23	8	14,87
Очистка территории от наледи Н	м2	17,37	10,8	20	3 751,92

Очистка территории от снега под скребок Н	м2	8,08	10,8	20	1 745,28
Подметание свежесвыпавшего снега вручную Н	м2	0,54	213,7	20	2 307,96
Подметание территории вручную Н	м2	0,41	213,7	78	6 834,13
Посыпка территории песком вручную Н	м2	2,28	213,7	25	12 180,90
Сезонное выкашивание газонов Н	м2	0,76	851,8	2	1 294,74
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручнуюН	шт.	61,98	0,23	260	3 706,40
Уборка газонов от мусораН	м2	0,26	851,8	52	11 516,34
Уборка отмосток от мусора Н	м2	0,26	219,5	26	1 483,82
Уборка песка после зимнего сезона Н	м2	0,5	213,7	1	106,85
Уборка скошенной травы	м2	0,51	851,8	2	868,84
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>674 617,3</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,25	4 978,1	12	74 671,50
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400	441	1	176 400,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					111 795,50
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	1 300	1	3 900,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 300	4	1 144,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	500	43	1	21 500,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	16	1	3 246,72
Услуги управления в т.ч. содержание паспортного стола, услуги расчетно-кассового центра	м2	4,72	4 978,1	12	281 959,58

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

*Матвеев В.Т.*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

*Иванова О.А.*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б.

\_\_\_\_\_

Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В.

\_\_\_\_\_

Подпись