

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно г., Станиславского д.16

Тариф: 23,91

Площадь дома оплачиваемая: 4 865,90

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 1 395 985,77

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 395 985,77
1. Осмотры МКД					63 806,79
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	79	1	9 845,77
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	79	1	20 250,07
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	1 350	2	3 213,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	4 865,9	2	17 711,88
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвала, чердака)	1,71	1 297	2	4 435,74
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала, чердака)	1,71	1 297	2	4 435,74
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (подвала, чердака)	1,71	1 297	1	2 217,87
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	20	2	1 537,60
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					100 033,98
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	200,64	3	1	601,92
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	180	5	1	900,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	163,55	6	1	981,30
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	20	2	7 196,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	906,36	10	1	9 063,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 50 мм	метр	924,32	13	1	12 016,16
Смена пробко-спускных кранов	шт.	240,12	10	1	2 401,20
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 729,17	1	12	44 750,04
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	1	12	7 307,64
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					27 460,53
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	20	2	20 819,60
Смена автомата до 25 А	шт.	594,67	2	1	1 189,34
Смена выключателя	шт.	260,73	1	1	260,73
Смена ламп люминесцентных	шт.	143,21	3	1	429,63
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	35	1	1 590,75
Смена стартера	шт.	203,78	3	1	611,34
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)					1 891,92
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м2	630,64	3	1	1 891,92
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					57 000
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	метр	570	100	1	57 000,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					413 789,37
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					413 789,37
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Н	м2	1,82	257,2	156	73 024,22
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Н	м2	1,82	358,8	260	169 784,16
Генеральная уборка подъездов Н	м2	29,93	616	2	36 873,76

Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Н	м2	4,74	616	10	29 198,40
Мытье окон Н	м2	15,17	172,8	1	2 621,38
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.Н	м2	3,14	1 284,66	2	8 067,66
Очистка контейнерной площадки в холодный период Н	м2	8,08	0,3	8	19,39
Очистка территории от наледи Н	м2	17,37	10,8	20	3 751,92
Очистка территории от снега под скребок Н	м2	8,08	10,8	20	1 745,28
Подметание свежесвыпавшего снега вручную Н	м2	0,54	440,34	20	4 755,67
Подметание территории вручную Н	м2	0,41	440,34	78	14 082,07
Посыпка территории песком вручную Н	м2	2,28	440,34	25	25 099,38
Сезонное выкашивание газонов Н	м2	0,76	1 284,66	2	1 952,68
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора Н	м³	592,28	30	1	17 768,40
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручнуюН	шт.	61,98	0,3	260	4 834,44
Уборка газонов от мусораН	м2	0,26	1 284,66	52	17 368,60
Уборка отмосток от мусора Н	м2	0,26	194	26	1 311,44
Уборка песка после зимнего сезона Н	м2	0,5	440,34	1	220,17
Уборка скошенной травы	м2	0,51	1 284,66	2	1 310,35
8. Прочие услуги					732 003,18
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,25	4 865,9	12	72 988,50
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400	464	1	185 600,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					125 292,40
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	1 100	1	3 300,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 100	4	968,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	Год				47 002,98
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	500	36	1	18 000,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	16	1	3 246,72
Услуги управления в т.ч.содержание паспортного стола, услуги расчетно-кассового центра	м2	4,72	4 865,9	12	275 604,58

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Самойлова И.В.

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Иванова А.В.

 Фамилия И.О. Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В.

 Фамилия И.О. Подпись