

## Планный перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно г., Станиславского д. 2

Тариф: 23,54

Площадь дома оплачиваемая: 10 892,59

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 3 077 290,08

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>3 077 290,08</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>127 746,63</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	180	1	22 433,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	180	1	46 139,40
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	1 661	2	3 953,18
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	10 892,59	2	39 649,03
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвала, чердака)	1,71	1 398	2	4 781,16
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала, чердака)	1,71	1 398	2	4 781,16
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (подвала, чердака)	1,71	1 398	1	2 390,58
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	45	2	3 459,60
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>					<b>141 996,67</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	180	8	1	1 440,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	163,55	7	1	1 144,85
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	25	2	8 995,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Прочистка дренажного колодца	шт.	2 418,56	4	1	9 674,24
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	4 559,37	2	1	9 118,74
Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 729,17	2	12	89 500,08
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	1	12	7 307,64
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>					<b>59 294,17</b>
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	45	2	46 844,10
Смена автомата до 25 А	шт.	594,67	4	1	2 378,68
Смена выключателя	шт.	260,73	1	1	260,73
Смена ламп люминесцентных	шт.	143,21	4	1	572,84
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	90	1	4 090,50
Смена стартера	шт.	203,78	4	1	815,12
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	2	12	1 529,76
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 401,22	1	2	2 802,44
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>					<b>117 251,88</b>
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	1 790,64	36	1	64 463,04
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	1 015,17	52	1	52 788,84
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>3 775,65</b>
Изготовление обручей для крепления улиток мусоропровода и шпилек для их крепления	шт.	755,13	5	1	3 775,65
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>953 417,59</b>
<b>7.3. Санитарное содержание на 2014-15</b>					<b>953 417,59</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	1,45	1 149,7	156	260 062,14
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	1,45	574,9	260	216 737,30
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	1 724,6	1	51 617,28
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	п/м	83,2	20	12	19 968,00
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	4,02	1 724,6	11	76 261,81
Мытье окон	м2	15,17	220	2	6 674,80
Очистка территории от наледи	м2	17,37	60	20	20 844,00

Очистка территории от снега под скребок	м2	8,08	60	20	9 696,00
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	0,54	310	20	3 348,00
Подметание территории вручную	м2	0,41	310	78	9 913,80
Посыпка территории песком вручную	м2	2,28	310	15	10 602,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	437,32	19	1	8 309,08
Профилактический осмотр мусоропровода	метр	11,5	112,5	24	31 050,00
Уборка газонов от мусора	м2	0,26	1 154,8	52	15 612,90
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	26,69	20	52	27 757,60
Уборка лифтовых кабин	м2	14,27	5	260	18 551,00
Уборка мусороприемных камер	м2	22,94	20	12	5 505,60
Уборка отмосток от мусора	м2	0,26	228	26	1 541,28
Уборка песка после зимнего сезона	м2	0,5	310	1	155,00
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа (Выкатка)	м³	176,9	900	1	159 210,00
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>1 673 807,49</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств Н	м2	1,25	10 892,59	12	163 388,85
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400	903	1	361 200,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					280 412,93
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	1 398	1	4 194,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 398	4	1 230,24
Обязательное страхование опасного объекта (Лифтов) Н	Ставка	5 000	1	1	5 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	500	60	1	30 000,00
Ремонт лифтов	м2	0,69	10 892,59	1	7 515,89
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	1,56	10 892,59	12	203 909,28
Услуги управления МКД	м2	4,72	10 892,59	12	616 956,30

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Иванов И.А.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Иванов И.А.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись