

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно г., Станиславского д. 4

Тариф: 26,30

Площадь дома оплачиваемая: 8 114,00

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 2 560 363,66

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 560 363,66
1. Осмотры МКД					102 120
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	144	1	17 946,72
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	144	1	36 911,52
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	1 351	2	3 215,38
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	8 114	2	29 534,96
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (Чердака)	1,71	1 274	2	4 357,08
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (Чердака)	1,71	1 274	2	4 357,08
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (Чердака)	1,71	1 274	1	2 178,54
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	45	2	3 459,60
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					76 565,28
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	200,64	2	1	401,28
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	180	8	1	1 440,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	163,55	4	1	654,20
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	20	2	7 196,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии	шт.	3 729,17	1	12	44 750,04
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	1	12	7 307,64
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					56 580,56
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	45	2	46 844,10
Смена ламп люминесцентных	шт.	143,21	6	1	859,26
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	100	1	4 545,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	2	12	1 529,76
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 401,22	1	2	2 802,44
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)					12 980,48
Изготовление, установка и окраска скамеек	шт.	2 544,84	4	1	10 179,36
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	700,28	4	1	2 801,12
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					305 397,66
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	метр	570	520	1	296 400,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	6,66	1 351	1	8 997,66
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					1 053,76
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	131,72	8	1	1 053,76
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					901 575,67
7.3. Санитарное содержание					901 575,67
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	1,45	1 173,3	156	265 400,46
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	1,45	586,3	260	221 035,10
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	1 759,6	2	105 329,66
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	т.	83,2	16	12	15 974,40
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	4,02	1 759,6	10	70 735,92
Мытье окон	м2	15,17	253,6	1	3 847,11

Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	3,14	890	2	5 589,20
Очистка территории от наледи	м2	17,37	28	20	9 727,20
Очистка территории от снега под скребок	м2	8,08	28	20	4 524,80
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	0,54	278,2	20	3 004,56
Подметание территории вручную	м2	0,41	278,2	78	8 896,84
Посылка территории песком вручную	м2	2,28	278,2	25	15 857,40
Пробивка мусоропровода от засора	засор	437,32	19	1	8 309,08
Профилактический осмотр мусоропровода	метр	11,5	90	24	24 840,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,76	890	2	1 352,80
Уборка газонов от мусора	м2	0,26	890	52	12 032,80
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	26,69	16	52	22 206,08
Уборка лифтовых кабин	м2	14,27	4	260	14 840,80
Уборка мусороприемных камер	м2	22,94	16	12	4 404,48
Уборка отмосток от мусора	м2	0,26	210,5	26	1 422,98
Уборка песка после зимнего сезона	м2	0,5	278,2	1	139,10
Уборка скошенной травы	м2	0,51	890	2	907,80
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа (Выкатка)	м³	176,9	459	1	81 197,10
8. Прочие услуги					1 104 090,25
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,25	8 114	12	121 710,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400	459	1	183 600,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					139 521,35
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	1 274	1	3 822,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 274	4	1 121,12
Обязательное страхование опасного объекта (Лифтов)	Ставка	5 000	1	1	5 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	500	57	1	28 500,00
Проверка герметичности (более 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	234,13	16	1	3 746,08
Ремонт лифтов	м2	0,69	8 114	1	5 598,66
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	1,56	8 114	12	151 894,08
Услуги управления МКД	м2	4,72	8 114	12	459 576,96

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Букин П.В.

Фамилия И.О.

Подпись

Управляющий МКД

Иванова Н.Ф.

Фамилия И.О.

Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О.

Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В.

Фамилия И.О.

Подпись