

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно г., Станиславского д. 6

Тариф: 19,00

Площадь дома оплачиваемая: 4 821,50

Площадь нежилых помещений: Отсутствует


Сумма итогов: 1 099 058,03

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 099 058,03
1. Осмотры МКД					44 749,81
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	80	1	9 970,40
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	1 350	2	3 213,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	4 821,5	2	17 550,26
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	пала, чердака)	1,71	1 297	2	4 435,74
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	пала, чердака)	1,71	1 297	2	4 435,74
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	пала, чердака)	1,71	1 297	1	2 217,87
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	л/кп	38,44	36	2	2 767,68
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					92 909,57
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 160мм	шт.	1 255,26	6	1	7 531,56
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	200,64	2	1	401,28
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	180	5	1	900,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	163,55	5	1	817,75
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	20	2	7 196,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	606,57	8	1	4 852,56
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 32мм	т.	805,22	3	1	2 415,66
Смена пробко-спускных кранов	шт.	240,12	8	1	1 920,96
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 729,17	1	12	44 750,04
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	1	12	7 307,64
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					16 670,26
Ремонт групповых щитков на л/кп без замены автоматов	шт.	520,49	20	1	10 409,80
Смена автомата до 25 А	шт.	594,67	2	1	1 189,34
Смена ламп люминесцентных	шт.	143,21	2	1	286,42
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	40	1	1 818,00
Смена стартера	шт.	203,78	2	1	407,56
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					68 400
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	метр	570	120	1	68 400,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					15 360
Изготовление и установка металлической двери	м2	7 680	2	1	15 360,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					258 121,42
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					258 121,42
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	1,82	248,8	156	70 639,30
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1,82	373,2	156	105 958,94
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,74	622	11	32 431,08
Мытье окон	м2	15,17	43,2	1	655,34
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	3,14	659,8	2	4 143,54

Очистка контейнерной площадки в холодный период	м2	8,08	0,23	8	14,87
Очистка территории от наледи	м2	17,37	10,8	20	3 751,92
Очистка территории от снега под скребок	м2	8,08	10,8	20	1 745,28
Подметание свежевывпавшего снега вручную	м2	0,54	244,1	20	2 636,28
Подметание территории вручную	м2	0,41	244,1	78	7 806,32
Посыпка территории песком вручную	м2	2,28	244,1	25	13 913,70
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,76	659,8	2	1 002,90
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,98	0,23	260	3 706,40
Уборка газонов от мусора	м2	0,26	659,8	52	8 920,50
Уборка песка после зимнего сезона	м2	0,5	244,1	1	122,05
Уборка скошенной травы	м2	0,51	659,8	2	673,00
8. Прочие услуги					602 846,97
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств Н	м2	1,25	4 821,5	12	72 322,50
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400	444	1	177 600,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					52 242,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	1 120,1	1	3 360,30
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 120,1	4	985,69
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	500	40	1	20 000,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	16	1	3 246,72
Услуги управления МКД	м2	4,72	4 821,5	12	273 089,76

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.


Председатель совета МКД

Карпов Н.С. | 

Фамилия И.О

Подпись

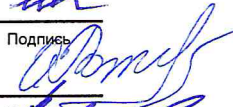
Управляющий МКД

Иванов А.В. | 

Фамилия И.О

Подпись

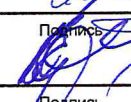
Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б. | 

Фамилия И.О

Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В. | 

Фамилия И.О

Подпись