

Планный перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно г., Станиславского д. 8

Тариф: 25,04

Площадь дома оплачиваемая: 3 651,50

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 1 097 408,18

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 097 408,18
1. Осмотры МКД					47 225,23
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	60	1	7 477,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	60	1	15 379,80
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	970	2	2 308,60
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	3 651,5	2	13 291,46
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвала, чердака)	1,71	827	2	2 828,34
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала, чердака)	1,71	827	2	2 828,34
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (подвала, чердака)	1,71	827	1	1 414,17
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	20	2	1 537,60
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					73 301,45
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	180	3	1	540,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	163,55	3	1	490,65
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	15	2	5 397,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 729,17	1	12	44 750,04
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	1	12	7 307,64
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					19 310,09
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	15	2	15 614,70
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	25	1	1 136,25
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					57 000
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	метр	570	100	1	57 000,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					202 252,15
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					202 252,15
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	1,82	248,76	156	70 627,94
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1,82	148,29	156	42 102,50
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	595	1	17 808,35
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,74	595	11	31 023,30
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	3,14	1 114,2	2	6 997,18
Очистка контейнерной площадки в холодный период	м2	8,08	0,23	8	14,87
Очистка территории от наледи	м2	17,37	10,8	20	3 751,92
Очистка территории от снега под скребок	м2	8,08	10,8	20	1 745,28
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	0,54	165,4	20	1 786,32
Подметание территории вручную	м2	0,41	165,4	52	3 526,33
Посыпка территории песком вручную	м2	2,28	165,4	25	9 427,80
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,76	1 114,2	2	1 693,58
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,98	0,23	250	3 563,85
Уборка газонов от мусора	м2	0,26	1 114,2	26	7 531,99
Уборка песка после зимнего сезона	м2	0,5	165,4	1	82,70
Уборка скошенной травы	м2	0,51	1 114,2	1	568,24

8. Прочие услуги					698 319,26
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств Н	м2	1,25	3 651,5	12	54 772,50
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400	325	1	130 000,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					281 582,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	827	1	2 481,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	827	4	727,76
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	500	39	1	19 500,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	12	1	2 435,04
Услуги управления МКД	м2	4,72	3 651,5	12	206 820,96

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Теломытченко Т.К. Дем

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Иванова А.А. ИД

 Фамилия И.О. Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В.

 Фамилия И.О. Подпись