

Планный перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тарасово д., Тарасово д.12

Тариф: 24,00

Площадь дома оплачиваемая: 618,40

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 178 088,85

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					178 088,85
1. Осмотры МКД					10 159,74
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	16	1	1 994,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	16	1	4 101,28
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	540	2	1 285,20
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	618,4	2	2 250,98
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (ла, чердака)	1,71	36	1	61,56
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	4	2	307,52
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					18 954,12
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	180	3	1	540,00
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	10	2	3 598,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					1 794,26
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)					5 094,5
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью до 5 м2	м2	1 018,9	5	1	5 094,50
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					37 975,89
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	97,95	10	1	979,50
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	4 110,71	9	1	36 996,39
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					34 289,73
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					34 289,73
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1,82	62,4	104	11 811,07
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	62,4	1	1 867,63
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,74	62,4	11	3 253,54
Очистка контейнерной площадки в холодный период	м2	8,08	0,2	8	12,93
Очистка территории от наледи	м2	17,37	22	20	7 642,80
Очистка территории от снега под скребок	м2	8,08	22	20	3 555,20
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	0,54	22	20	237,60
Подметание территории вручную	м2	0,41	22	78	703,56
Посыпка территории песком вручную	м2	2,28	22	25	1 254,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,76	472	2	717,44
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,98	0,2	260	3 222,96
Уборка песка после зимнего сезона	м2	0,5	22	1	11,00
8. Прочие услуги					69 820,61
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств Н	м2	0,56	618,4	12	4 155,65
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400	73	1	29 200,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					17 500,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	Год		1	12	
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	500	5	1	2 500,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	8	1	1 623,36

Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств Н	м2	2	618,4	12	14 841,60
--	----	---	-------	----	-----------

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Удовенкова И.И. / Тюбу

Фамилия И.О

Подпись

Управляющий МКД

Скобникова Е.А. / Скоб

Фамилия И.О

Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б. / Ротарь

Фамилия И.О

Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В. / Козаченко

Фамилия И.О

Подпись