

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тарасово д., Тарасово д.12А

Тариф: 29,52

Площадь дома оплачиваемая: 742,00

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 262 852,19

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					262 852,19
1. Осмотры МКД					13 872,88
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	16	1	1 994,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	16	1	4 101,28
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	500	2	1 190,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	742	2	2 700,88
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (ла, чердака)	1,71	400	2	1 368,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (ла, чердака)	1,71	400	2	1 368,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (ла, чердака)	1,71	400	1	684,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	4	2	307,52
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					59 089,69
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	180	3	1	540,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	163,55	5	1	817,75
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	10	2	3 598,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	метр	758,97	8	1	6 071,76
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	1	12	7 307,64
Устройство врезки d 20 мм	1 врезка	2 760,22	5	1	13 801,10
Устройство врезки до 50 мм	1 врезка	6 068,66	2	1	12 137,32
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					3 240,89
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	15	1	681,75
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)					11 223,24
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	1 790,64	4	1	7 162,56
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	1 015,17	4	1	4 060,68
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					3 120,72
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	260,06	12	1	3 120,72
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					50 595,81
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					50 595,81
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Н	м2	1,82	65,8	104	12 454,62
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Н	м2	4,74	65,8	12	3 742,70
Мытье окон Н	м2	15,17	8	1	121,36
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.Н	м2	3,14	425,4	2	2 671,51
Очистка контейнерной площадки в холодный период (площадь 16 кв.м.) Н	м2	8,08	0,3	8	19,39
Очистка территории от наледи Н	м2	17,37	43,1	20	14 972,94
Очистка территории от снега под скребок Н	м2	8,08	4	20	646,40
Подметание свежевывающего снега вручную Н	м2	0,54	43,1	20	465,48
Подметание территории вручную Н	м2	0,41	43,1	78	1 378,34
Посыпка территории песком вручную Н	м2	2,28	43,1	25	2 456,70
Сезонное выкашивание газонов Н	м2	0,76	425,4	2	646,61

Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв. м.) вручную	шт.	61,98	0,3	260	4 834,44
Уборка газонов от мусора	м2	0,26	425,4	52	5 751,41
Уборка скошенной травы	м2	0,51	425,4	2	433,91
8. Прочие услуги					121 708,96
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,56	742	12	4 986,24
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400	81	1	32 400,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					22 552,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	374	1	1 122,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	374	4	329,12
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	Год				14 772,08
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	500	7	1	3 500,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	8	1	1 623,36
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м2	4,54	742	12	40 424,16

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Михайлова Р.В. Михайлова

Фамилия И.О

Подпись

Управляющий МКД

Скородумова Е.А. Скородумова

Фамилия И.О

Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б. Ротарь

Фамилия И.О

Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В. Козаченко

Фамилия И.О

Подпись

Скородумова