

Планный перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тарасово д., Тарасово д.14

Тариф: 22,59

Площадь дома оплачиваемая: 622,80

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

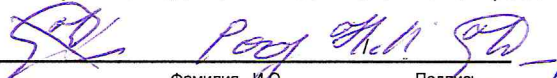
Сумма итогов: 168 812,42

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					168 812,42
1. Осмотры МКД					10 147,88
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	16	1	1 994,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	16	1	4 101,28
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	540	2	1 285,20
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	622,8	2	2 266,99
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (подвала, чердака)	1,71	19,7	1	33,69
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	4	2	307,52
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					20 307,85
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	180	3	1	540,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояка)	метр	163,55	3	1	490,65
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	10	2	3 598,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Теплоизоляция трубопровода	м2 (подвала, чердака)	431,54	2	1	863,08
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					3 240,89
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	15	1	681,75
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)					6 605,52
Изготовление, установка и окраска скамеек	шт.	2 544,84	1	1	2 544,84
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	1 015,17	4	1	4 060,68
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					14 485,48
Устройство козырьков на металлических кронштейнах с покрытием кровельной сталью	м2	7 242,74	2	1	14 485,48
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					2 722,22
Изготовление и установка перильного ограждения лестничного марша	м2	772,76	2,5	1	1 931,90
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	131,72	6	1	790,32
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					38 480,65
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					38 480,65
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Н	м2	1,82	63,3	104	11 981,42
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Н	м2	4,74	63,3	12	3 600,50
Мытье окон Н	м2	15,17	8	1	121,36
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.Н	м2	3,14	602	2	3 780,56
Очистка контейнерной площадки в холодный период Н	м2	8,08	0,2	8	12,93
Очистка территории от наледи Н	м2	17,37	10	20	3 474,00
Очистка территории от снега под скребок Н	м2	8,08	10	20	1 616,00
Подметание свежеснеговывающего снега вручную Н	м2	0,54	10	20	108,00
Подметание территории вручную Н	м2	0,41	10	78	319,80
Посыпка территории песком вручную Н	м2	2,28	10	25	570,00
Сезонное выкашивание газонов Н	м2	0,76	602	2	915,04
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручнуюН	шт.	61,98	0,2	260	3 222,96
Уборка газонов от мусораН	м2	0,26	602	52	8 139,04

Уборка песка после зимнего сезона Н	м2	0,5	10	1	5,00
Уборка скошенной травы	м2	0,51	602	2	614,04
8. Прочие услуги					72 821,93
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,07	622,8	12	7 996,75
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400	73	1	29 200,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					15 346,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	311,5	1	934,50
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	311,5	4	274,12
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	500	5	1	2 500,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	8	1	1 623,36
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2	622,8	12	14 947,20

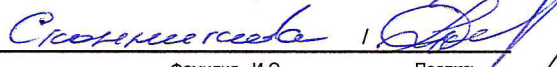
Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД



 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД



 Фамилия И.О. Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б. _____
 Фамилия И.О. Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В. _____
 Фамилия И.О. Подпись