

## Планный перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тарасово д., Тарасово д.22

Тариф: 26,96

Площадь дома оплачиваемая: 2 844,94

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 920 415,47

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>920 415,47</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>42 516,3</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	60	1	7 477,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	60	1	15 379,80
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	735	2	1 749,30
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	2 844,94	2	10 355,58
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (Чердака)	1,71	730	2	2 496,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (Чердака)	1,71	730	2	2 496,60
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (Чердака)	1,71	730	1	1 248,30
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	15	2	1 153,20
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>					<b>79 112,9</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	180	5	1	900,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	163,55	6	1	981,30
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	15	2	5 397,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1 240,2	4	1	4 960,80
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 729,17	1	12	44 750,04
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	1	12	7 307,64
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>					<b>18 855,59</b>
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	15	2	15 614,70
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	15	1	681,75
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
<b>5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)</b>					<b>275 464,26</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	метр	570	440	1	250 800,00
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	4 110,71	6	1	24 664,26
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>150 762,89</b>
<b>7.3. Санитарное содержание на 2014-15</b>					<b>150 762,89</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	1,82	121,9	156	34 609,85
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1,82	183	156	51 957,36
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	304,9	1	9 125,66
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,74	304,9	11	15 897,49
Мытье окон	м2	15,17	28,8	1	436,90
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	3,14	711	2	4 465,08
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	129,28	0,2	8	206,85
Очистка территории от наледи	м2	17,37	25	20	8 685,00
Очистка территории от снега под скребок	м2	8,08	41	20	6 625,60
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	0,54	41	20	442,80
Подметание территории вручную	м2	0,41	41	78	1 311,18
Посыпка территории песком вручную	м2	2,28	41	25	2 337,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,76	711	2	1 080,72
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,98	0,2	260	3 222,96

Уборка газонов от мусора	м2	0,26	711	52	9 612,72
Уборка песка после зимнего сезона	м2	0,5	41	1	20,50
Уборка скошенной травы	м2	0,51	711	2	725,22
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>353 703,53</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств Н	м2	1,25	2 844,94	12	42 674,10
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м <sup>3</sup>	400	325	1	130 000,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					41 809,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	730	2	4 380,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	730	2	321,20
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м <sup>3</sup>	500	17	1	8 500,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	12	1	2 435,04
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово) Н	м2	3,62	2 844,94	12	123 584,19

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Каррешова И.А.  
 Каррешова И.А.      Подпись

Управляющий МКД

Скорошкова С.А.  
 Скорошкова С.А.      Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б.  
 Ротарь О.Б.      Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В.  
 Козаченко В.В.      Подпись