

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тарасово д., Тарасово д.23

Тариф: 23,11

Площадь дома оплачиваемая: 3 303,55

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 915 989,61

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					915 989,61
1. Осмотры МКД					43 544,5
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	60	1	7 477,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	60	1	15 379,80
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	846	2	2 013,48
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	3 303,55	2	12 024,92
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвала, чердака)	1,71	750	2	2 565,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала, чердака)	1,71	750	2	2 565,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (подвала, чердака)	1,71	750	1	1 282,50
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	1	2	76,88
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					109 471,01
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	180	5	1	900,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	163,55	8	1	1 308,40
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	15	2	5 397,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	метр	758,97	3	1	2 276,91
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 729,17	1	12	44 750,04
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	1	12	7 307,64
Устройство врезки d 20 мм	1 врезка	2 760,22	3	1	8 280,66
Устройство врезки до 32 мм	1 врезка	3 074,23	4	1	12 296,92
Устройство врезки до 50 мм	1 врезка	6 068,66	2	1	12 137,32
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					4 854,71
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	1	2	1 040,98
Смена ламп люминесцентных	шт.	143,21	4	1	572,84
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	15	1	681,75
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)					25 584,6
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	1 726,73	10	1	17 267,30
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	131,45	10	1	1 314,50
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	700,28	10	1	7 002,80
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					68 400
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	метр	570	120	1	68 400,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					208 614,29
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					208 614,29
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Н	м2	1,82	123,1	156	34 950,55
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Н	м2	1,82	184,6	260	87 352,72
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Н	м2	4,74	307,7	12	17 501,98

Мытье окон Н	м2	15,17	30	1	455,10
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.Н	м2	3,14	585	2	3 673,80
Очистка контейнерной площадки в холодный период (площадью 16 кв.м.) Н	шт.	129,28	0,4	8	413,70
Очистка территории от наледи Н	м2	17,37	25	20	8 685,00
Очистка территории от снега под скребок Н	м2	8,08	43	20	6 948,80
Подметание свежевыпавшего снега вручную Н	м2	0,54	43	20	464,40
Подметание территории вручную Н	м2	0,41	43	78	1 375,14
Посыпка территории песком вручную Н	м2	2,28	43	25	2 451,00
Сезонное выкашивание газонов Н	м2	0,76	585	2	889,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора Н	м ³	592,28	10	1	5 922,80
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручнуюН	шт.	61,98	0,4	260	6 445,92
Уборка газонов от мусораН	м2	0,26	724	52	9 788,48
Уборка песка после зимнего сезона Н	м2	0,5	43	1	21,50
Уборка подвалов от мусора Н	м2	27,57	750	1	20 677,50
Уборка скошенной травы	м2	0,51	585	2	596,70
8. Прочие услуги					455 520,5
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,25	3 303,55	12	49 553,25
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м ³	400	397	1	158 800,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					86 816,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	750	1	2 250,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	750	4	660,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м ³	500	23	1	11 500,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	12	1	2 435,04
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3,62	3 303,55	12	143 506,21

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно плану работ на текущий год.

Председатель совета МКД

№23 Костикова ИИ

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Скопцова Е.А.

 Фамилия И.О. Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О. Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В.

Фамилия И.О. Подпись