

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тарасово д., Тарасово д.25

Тариф: 39,84

Площадь дома оплачиваемая: 1 390,90

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 664 887,1

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					664 887,1
1. Осмотры МКД					22 071,99
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	27	1	3 365,01
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	27	1	6 920,91
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	610	2	1 451,80
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	1 390,9	2	5 062,88
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	вала, чердака)	1,71	517	2	1 768,14
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	вала, чердака)	1,71	517	2	1 768,14
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	вала, чердака)	1,71	517	1	884,07
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	9	2	691,92
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					82 681,54
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	180	5	1	900,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	163,55	10	1	1 635,50
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	20	1	3 598,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Прочистка дренажного колодца	кол.	2 418,56	4	1	9 674,24
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 729,17	1	12	44 750,04
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	1	12	7 307,64
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					20 154,5
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	9	2	9 368,82
Смена выключателя	шт.	260,73	3	1	782,19
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	15	1	681,75
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	173,29	6	1	1 039,74
Смена эл.счетчика однофазного (2-эт. дом)	шт.	1 755,78	1	1	1 755,78
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	661,18	6	1	3 967,08
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)					2 427,01
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	1 726,73	1	1	1 726,73
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	700,28	1	1	700,28
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					144 191,7
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	метр	570	220	1	125 400,00
Устройство примыканий кровли к вытяжным трубам на скатных кровлях	п/м	626,39	30	1	18 791,70
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					136 851,18
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					136 851,18
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Н	м2	1,82		156	
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Н	м2	1,82	132,6	260	62 746,32
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Н	м2	4,74	132,6	12	7 542,29

Мытье окон Н	м2	15,17	12	1	182,04
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.Н	м2	3,14	769	2	4 829,32
Очистка контейнерной площадки в холодный период (площадь 16 кв.м.) Н	шт.	129,28	0,4	8	413,70
Очистка территории от наледи Н	м2	17,37	19	20	6 600,60
Очистка территории от снега под скребок Н	м2	8,08	56	20	9 049,60
Подметание свежевывавшего снега вручную Н	м2	0,54	56	20	604,80
Подметание территории вручную Н	м2	0,41	56	78	1 790,88
Посыпка территории песком вручную Н	м2	2,28	56	25	3 192,00
Сезонное выкашивание газонов Н	м2	0,76	769	2	1 168,88
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора Н	м³	592,28	10	1	5 922,80
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадь 16 кв.м.) вручнуюН	шт.	61,98	0,4	260	6 445,92
Уборка газонов от мусораН	м2	0,26	769	52	10 396,88
Уборка отмосток от мусора Н	м2	0,26	133	26	899,08
Уборка песка после зимнего сезона Н	м2	0,5	56	1	28,00
Уборка подвалов от мусора Н	м2	27,57	517	1	14 253,69
Уборка скошенной травы	м2	0,51	769	2	784,38
8. Прочие услуги					256 509,18
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,25	1 390,9	12	20 863,50
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400	153	1	61 200,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					55 919,40
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	517	1	1 551,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	517	4	454,96
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	Год				49 773,34
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	500	9	1	4 500,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	9	1	1 826,28
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3,62	1 390,9	12	60 420,70

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Медведева В.И. / М
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Скочникова Е.А. / С
 Фамилия И.О. Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б. / Р
 Фамилия И.О. Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В. / К
 Фамилия И.О. Подпись