

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тарасово д., Тарасово д.27

Тариф: 29,66

Площадь дома оплачиваемая: 838,71

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 298 496,5

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					298 496,5
1. Осмотры МКД					14 128,12
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	18	1	2 243,34
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	18	1	4 613,94
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	520	2	1 237,60
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	838,71	2	3 052,90
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	вала, чердака)	1,71	294	2	1 005,48
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	вала, чердака)	1,71	294	2	1 005,48
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	вала, чердака)	1,71	294	1	502,74
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	4	2	307,52
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					63 595,87
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках) Н	шт.	180	6	1	1 080,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк) Н	метр	163,55	6	1	981,30
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети Н	метр	179,9	2	2	719,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) Н	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм Н	шт.	606,57	2	1	1 213,14
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм Н	шт.	906,36	1	1	906,36
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм Н	метр	758,97	3	1	2 276,91
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 50 мм Н	метр	924,32	10	1	9 243,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 20мм Н	п/м	758,97	6	1	4 553,82
Техническое обслуживание узла учёта ХВС Н	шт.	608,97	1	12	7 307,64
Устройство врезки d до 20 мм Н	1 врезка	2 760,22	3	1	8 280,66
Устройство врезки до 32 мм Н	1 врезка	3 074,23	2	1	6 148,46
Устройство врезки до 50 мм Н	1 врезка	6 068,66	1	1	6 068,66
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					4 445,14
Замеры сопротивления изоляции Н	линия	188,6	10	1	1 886,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения Н	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов Н	шт.	897,13	1	2	1 794,26
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)					5 379,82
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2) Н	шт.	1 726,73	2	1	3 453,46
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель Н	шт.	131,45	4	1	525,80
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2 Н	м2	700,28	2	1	1 400,56
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					7 727,6
Изготовление и установка перильного ограждения лестничного марша Н	м2	772,76	10	1	7 727,60
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					75 804,36
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					75 804,36
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Н	м2	1,82	77,8	260	36 814,96

Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Н	м2	4,74	77,8	24	8 850,53
Мытье окон Н	м2	15,17	72	2	2 184,48
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.Н	м2	3,14	312	2	1 959,36
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	129,28	0,3	8	310,27
Очистка территории от наледи Н	м2	17,37	17,1	20	5 940,54
Очистка территории от снега под скребок Н	м2	8,08	37,8	20	6 108,48
Подметание свежеевыпавшего снега вручную Н	м2	0,54	37,8	20	408,24
Подметание территории вручную Н	м2	0,41	37,8	78	1 208,84
Посыпка территории песком вручную Н	м2	2,28	37,8	25	2 154,60
Сезонное выкашивание газонов Н	м2	0,76	312	2	474,24
Уборка вокруг контейнерных площадок вручнуюН	шт.	61,98	0,3	260	4 834,44
Уборка газонов от мусораН	м2	0,26	312	52	4 218,24
Уборка песка после зимнего сезона Н	м2	0,5	37,8	1	18,90
Уборка скошенной травы	м2	0,51	312	2	318,24
8. Прочие услуги					127 415,59
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств Н	м2	1,25	838,71	12	12 580,65
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400	111	1	44 400,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					27 737,30
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	294	1	882,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	294	4	258,72
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	500	7	1	3 500,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	8	1	1 623,36
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово) Н	м2	3,62	838,71	12	36 433,56

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Орехов С.В. / С.В. Орехов
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Семенинова Е.А. / Е.А. Семенинова
 Фамилия И.О. Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О.

Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В.

Фамилия И.О.

Подпись