

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тарасово д., Тарасово д.28

Тариф: 31,12

Площадь дома оплачиваемая: 759,46

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 283 604,11

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					283 604,11
1. Осмотры МКД					13 913,78
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	16	1	1 994,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	16	1	4 101,28
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	530	2	1 261,40
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	759,46	2	2 764,43
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвала, чердака)	1,71	389	2	1 330,38
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала, чердака)	1,71	389	2	1 330,38
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (подвала, чердака)	1,71	389	1	665,19
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	4	2	307,52
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					44 134,84
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	180	4	1	720,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	163,55	5	1	817,75
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	10	2	3 598,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	1	12	7 307,64
Устройство врезки d 20 мм	1 врезка	2 760,22	5	1	13 801,10
Устройство врезки до 32 мм	1 врезка	3 074,23	1	1	3 074,23
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					3 501,62
Смена выключателя	шт.	260,73	1	1	260,73
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	15	1	681,75
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)					26 052,24
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	1 790,64	4	1	7 162,56
Ямочный ремонт отдельных участков отмостки (менее 40 м2)	м2	3 148,28	6	1	18 889,68
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					25 140,34
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	86,89	10	1	868,90
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	782,86	10	1	7 828,60
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	4 110,71	4	1	16 442,84
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					68 525,77
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					68 525,77
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Н	м2	1,82	62,9	260	29 764,28
Генеральная уборка подъездов Н	м2	29,93	62,9	1	1 882,60
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Н	м2	4,74	62,9	11	3 279,61
Мытье окон Н	м2	15,17	115	1	1 744,55
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.Н	м2	3,14	512	2	3 215,36
Очистка контейнерной площадки в холодный период (площадью 16 кв.м.) Н	шт.	129,28	0,3	8	310,27
Очистка территории от наледи Н	м2	17,37	27,2	20	9 449,28
Очистка территории от снега под скребок Н	м2	8,08	27,2	20	4 395,52
Подметание свежевывающего снега вручную Н	м2	0,54	27,2	20	293,76

Подметание территории вручную Н	м2	0,41	27,2	78	869,86
Посыпка территории песком вручную Н	м2	2,28	27,2	25	1 550,40
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручнуюН	шт.	61,98	0,3	260	4 834,44
Уборка газонов от мусораН	м2	0,26	512	52	6 922,24
Уборка песка после зимнего сезона Н	м2	0,5	27,2	1	13,60
8. Прочие услуги					102 335,52
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,25	759,46	12	11 391,90
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м ³	400	67	1	26 800,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					25 520,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	389	1	1 167,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	389	4	342,32
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м ³	500	5	1	2 500,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	8	1	1 623,36
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3,62	759,46	12	32 990,94

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Жаппанова З.Н. / ЖЗ

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Скобелева Е.А. / СЗ

 Фамилия И.О. Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б. / РЗ

 Фамилия И.О. Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В. / КЗ

 Фамилия И.О. Подпись