

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тарасово д., Тарасово д.29

Тариф: 20,69

Площадь дома оплачиваемая: 756,10

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итого: 187 746,17

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					187 746,17
1. Осмотры МКД					13 874,4
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	16	1	1 994,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	16	1	4 101,28
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	515	2	1 225,70
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	756,1	2	2 752,20
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвала, чердака)	1,71	390	2	1 333,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала, чердака)	1,71	390	2	1 333,80
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (подвала, чердака)	1,71	390	1	666,90
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	4	2	307,52
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					28 760,48
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	180	3	1	540,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	163,55	5	1	817,75
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	2	2	719,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	4 559,37	1	1	4 559,37
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	1	12	7 307,64
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					8 981,75
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	348,65	10	1	3 486,50
Смена выключателя	шт.	260,73	2	1	521,46
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	15	1	681,75
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	173,29	10	1	1 732,90
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)					1 926,36
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	131,45	4	1	525,80
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	700,28	2	1	1 400,56
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					29 432,14
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					29 432,14
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Н	м2	1,82	63,8	104	12 076,06
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Н	м2	4,74	63,8	12	3 628,94
Мытье окон Н	м2	15,17	60,4	1	916,27
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.Н	м2	3,14	323,9	2	2 034,09
Очистка контейнерной площадки в холодный период (площадью 16 кв.м.) Н	шт.	129,28	0,3	8	310,27
Очистка территории от наледи Н	м2	17,37	7,9	20	2 744,46
Очистка территории от снега под скребок Н	м2	8,08	7,9	20	1 276,64
Подметание свежевыпавшего снега вручную Н	м2	0,54	7,9	20	85,32
Подметание территории вручную Н	м2	0,41	7,9	78	252,64
Посыпка территории песком вручную Н	м2	2,28	7,9	25	450,30
Сезонное выкашивание газонов Н	м2	0,76	323,9	2	492,33
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручнуюН	шт.	61,98	0,3	260	4 834,44
Уборка скошенной травы	м2	0,51	323,9	2	330,38

8. Прочие услуги					104 771,04
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,25	756,1	12	11 341,50
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м ³	400	89	1	35 600,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					19 518,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	390	4	343,20
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м ³	500	7	1	3 500,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	8	1	1 623,36
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3,62	756,1	12	32 844,98

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Нагоряке Н. А. / Нагоряке
 фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Скоммисова Е.А. / Скоммисова
 фамилия И.О. / Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б. / Ротарь
 фамилия И.О. / Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В. / Козаченко
 фамилия И.О. / Подпись