

Планный перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тарасово д., Тарасово д. 4

Тариф: 30,84

Площадь дома оплачиваемая: 733,30

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итого: 271 368,32

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					271 368,32
1. Осмотры МКД					13 841,21
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	16	1	1 994,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	16	1	4 101,28
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	500	2	1 190,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	733,3	2	2 669,21
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвала, чердака)	1,71	400	2	1 368,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала, чердака)	1,71	400	2	1 368,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (подвала, чердака)	1,71	400	1	684,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	4	2	307,52
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					35 018,02
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	180	3	1	540,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	163,55	15	1	2 453,25
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	10	2	3 598,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	метр	758,97	3	1	2 276,91
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм	метр	805,22	5	1	4 026,10
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	1	12	7 307,64
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					3 331,41
Смена автомата до 25 А	шт.	594,67	1	1	594,67
Смена выключателя	шт.	260,73	1	1	260,73
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	15	1	681,75
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)					6 091,02
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	3 315,75			
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	1 894,25			
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	1 015,17	6	1	6 091,02
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					11 064,32
Изготовление и установка элементов парапета	м2	841,15	12	1	10 093,80
Установка прижимных планок примыканий	п/м	242,63	4	1	970,52
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					59 507,42
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					59 507,42
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Н	м2	1,82	64,9	260	30 710,68
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Н	м2	4,74	64,9	12	3 691,51
Мытье окон Н	м2	15,17	7	1	106,19
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.Н	м2	3,14	286	2	1 796,08
Очистка контейнерной площадки в холодный период (площадью 16 кв.м.) Н	шт.	129,28	0,3	8	310,27
Очистка территории от наледи Н	м2	17,37	22,1	20	7 677,54
Очистка территории от снега под скребок Н	м2	8,08	22,1	20	3 571,36
Подметание свежевывающего снега вручную Н	м2	0,54	22,1	20	238,68
Подметание территории вручную Н	м2	0,41	22,1	78	706,76

Посыпка территории песком вручную Н	м2	2,28	22,1	25	1 259,70
Сезонное выкашивание газонов Н	м2	0,76	286	2	434,72
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручнуюН	шт.	61,98	0,3	260	4 834,44
Уборка газонов от мусораН	м2	0,26	286	52	3 866,72
Уборка песка после зимнего сезона Н	м2	0,5	22,1	1	11,05
Уборка скошенной травы	м2	0,51	286	2	291,72
8. Прочие услуги					142 514,92
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,56	733,3	12	4 927,78
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м ³	400	80	1	32 000,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					21 085,40
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	Год				39 428,20
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м ³	500	7	1	3 500,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	8	1	1 623,36
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м2	4,54	733,3	12	39 950,18

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Тавилова Л.А. / Staff

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Скочникова Е.А. / Е.А.

 Фамилия И.О. Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б. / О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В. / В.В.

 Фамилия И.О. Подпись