

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно г., Тотмина д.11

Тариф: 22,13

Площадь дома оплачиваемая: 4 771,10

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 1 266 737,03

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 266 737,03
1. Осмотры МКД					62 481,72
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	80	1	9 970,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	80	1	20 506,40
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	1 335	2	3 177,30
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	4 771,1	2	17 366,80
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	вала, чердака)	1,71	1 142	2	3 905,64
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	вала, чердака)	1,71	1 142	2	3 905,64
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	вала, чердака)	1,71	1 142	1	1 952,82
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	20	2	1 537,60
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					76 426,56
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	200,64	4	1	802,56
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	180	5	1	900,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	163,55	4	1	654,20
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	20	2	7 196,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 729,17	1	12	44 750,04
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	1	12	7 307,64
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					26 980,75
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	20	2	20 819,60
Смена автомата до 25 А	шт.	594,67	3	1	1 784,01
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	40	1	1 818,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					122 891,1
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	метр	570	200	1	114 000,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	6,66	1 335	1	8 891,10
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					332 158,56
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					332 158,56
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	1,82	152,6	156	43 326,19
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1,82	454,3	260	214 974,76
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	606,9	1	18 164,52
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,74	606,9	11	31 643,77
Мытье окон	м2	15,17	172,8	1	2 621,38
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	129,28	0,25	8	258,56
Очистка территории от наледи	м2	17,37	10,8	20	3 751,92
Очистка территории от снега под скребок	м2	8,08	10,8	20	1 745,28
Подметание свежеснеженного снега вручную	м2	0,54	96	20	1 036,80
Подметание территории вручную	м2	0,41	96	78	3 070,08
Посыпка территории песком вручную	м2	2,28	96	25	5 472,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,76	40	2	60,80
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,98	0,25	260	4 028,70

Уборка газонов от мусора	м2	0,26	90	52	1 216,80
Уборка песка после зимнего сезона	м2	0,5	1 492,4	1	746,20
Уборка скошенной травы	м2	0,51	40	2	40,80
8. Прочие услуги					645 798,34
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств Н	м2	1,25	4 771,1	12	71 566,50
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400	392	1	156 800,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					125 521,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	1 141,5	1	3 424,50
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 141,5	4	1 004,52
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	500	28	1	14 000,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	16	1	3 246,72
Услуги управления МКД	м2	4,72	4 771,1	12	270 235,10

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Латкина О. В. | Латкина

 Фамилия И.О. | Подпись

Управляющий МКД

Иванова А. Ф. | Иванова

 Фамилия И.О. | Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О. Б. | Ротарь

 Фамилия И.О. | Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В. В. | Козаченко

 Фамилия И.О. | Подпись