

Планный перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно г., Тотмина д. 1

Тариф: 20,45

Площадь дома оплачиваемая: 3 601,50

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

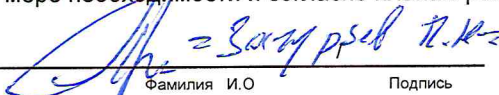
Сумма итогов: 872 320,87

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
					872 320,87
<Перечень работ УК>					47 983,29
1. Осмотры МКД					
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	60	1	7 477,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	60	1	15 379,80
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	1 002	2	2 384,76
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	3 601,5	2	13 109,46
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	вала, чердака)	1,71	973	2	3 327,66
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	вала, чердака)	1,71	973	2	3 327,66
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	вала, чердака)	1,71	973	1	1 663,83
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	15	2	1 153,20
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					66 395,09
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	200,64	2	1	401,28
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	180	3	1	540,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	163,55	3	1	490,65
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	15	2	5 397,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	3 729,17	1	12	44 750,04
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					25 666,83
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	15	2	15 614,70
Смена автомата до 25 А	шт.	594,67	1	1	594,67
Смена ламп накаливания энергосберегающих	шт.	383,24	18	1	6 898,32
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					63 673,32
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	метр	570	100	1	57 000,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	6,66	1 002	1	6 673,32
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					212 346,84
7.3. Санитарное содержание					212 346,84
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	1,82	184,2	156	52 298,06
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1,82	276,2	156	78 418,70
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	460,4	2	27 559,54
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,74	460,4	10	21 822,96
Мытье окон	м2	15,17	130	2	3 944,20
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	3,14	827	2	5 193,56
Очистка контейнерной площадки в холодный период	м2	8,08	0,25	8	16,16
Очистка территории от наледи	м2	17,37	12	20	4 168,80
Очистка территории от снега под скребок	м2	8,08	12	20	1 939,20
Подметание свежесвыпавшего снега вручную	м2	0,54	120	10	648,00
Подметание территории вручную	м2	0,41	120	24	1 180,80
Посыпка территории песком вручную	м2	2,28	120	10	2 736,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,76	827	2	1 257,04
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,98	0,25	260	4 028,70
Уборка газонов от мусора	м2	0,26	827	25	5 375,50

Уборка отмосток от мусора	м2	0,26	160,8	10	418,08
Уборка песка после зимнего сезона	м2	0,5	996	1	498,00
Уборка скошенной травы	м2	0,51	827	2	843,54
8. Прочие услуги					456 255,5
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,25	3 601,5	12	54 022,50
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400	275	1	110 000,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					68 937,80
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	740	1	2 220,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	740	4	651,20
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	500	28	1	14 000,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	12	1	2 435,04
Услуги управления МКД	м2	4,72	3 601,5	12	203 988,96

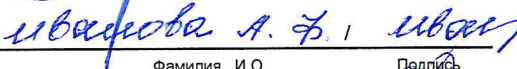
Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД



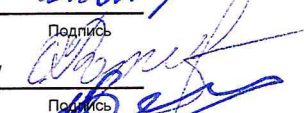
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД




 Фамилия И.О. Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б. / 

 Фамилия И.О. Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В. / 

 Фамилия И.О. Подпись