

Планный перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно г., Тотмина д. 3

Тариф: 22,57

Площадь дома оплачиваемая: 2 413,50

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итого: 653 570,65

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					653 570,65
1. Осмотры МКД					32 706,65
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	40	1	4 985,20
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	40	1	10 253,20
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	733	2	1 744,54
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	2 413,5	2	8 785,14
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвала, чердака)	1,71	703	2	2 404,26
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала, чердака)	1,71	703	2	2 404,26
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (подвала, чердака)	1,71	703	1	1 202,13
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	10	2	768,80
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					64 656,21
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	200,64	2	1	401,28
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	180	2	1	360,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	163,55	3	1	490,65
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	10	2	3 598,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Смена пробко-спускных кранов	шт.	240,12	1	1	240,12
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 729,17	1	12	44 750,04
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					14 332,44
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	10	2	10 409,80
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	30	1	1 363,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					60 198,4
Герметизация блочных швов отдельными местами (менее 80 м)	метр	752,48	80	1	60 198,40
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					140 634,81
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					140 634,81
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	1,82	93,7	156	26 603,30
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1,82	140,5	260	66 484,60
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	234,2	1	7 009,61
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,74	234,2	11	12 211,19
Мытье окон	м2	15,17	86,4	1	1 310,69
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	3,14	440,88	2	2 768,73
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	129,28	0,3	8	310,27
Очистка территории от наледи	м2	17,37	7,2	20	2 501,28
Очистка территории от снега под скребок	м2	8,08	7,2	20	1 163,52
Подметание свежевывающего снега вручную	м2	0,54	76,12	20	822,10
Подметание территории вручную	м2	0,41	76,12	78	2 434,32
Посыпка территории песком вручную	м2	2,28	76,12	25	4 338,84
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,76	440,88	2	670,14
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,98	0,3	260	4 834,44
Уборка газонов от мусора	м2	0,26	440,88	52	5 960,70

Уборка отмосток от мусора	м2	0,26	107	26	723,32
Уборка песка после зимнего сезона	м2	0,5	76,12	1	38,06
Уборка скошенной травы	м2	0,51	440,88	2	449,70
8. Прочие услуги					341 042,14
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств Н	м2	1,25	2 413,5	12	36 202,50
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м ³	400	229	1	91 600,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					56 688,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	703	1	2 109,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	703	4	618,64
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м ³	500	31	1	15 500,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	8	1	1 623,36
Услуги управления МКД	м2	4,72	2 413,5	12	136 700,64

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Ротарь О.Б. / Ротарь
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Иващенко Л.Ф. / ИФ
 Фамилия И.О. Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б. / Ротарь
 Фамилия И.О. Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В. / Козаченко
 Фамилия И.О. Подпись