

Планный перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно г., Тотмина д. 4/1

Тариф: 23,00

Площадь дома оплачиваемая: 2 155,80

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 594 913,41

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					594 913,41
1. Осмотры МКД					29 573,95
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	35	1	4 362,05
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	35	1	8 971,55
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	697,08	2	1 659,05
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	2 155,8	2	7 847,11
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	вала, чердака)	1,71	697,08	2	2 384,01
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	вала, чердака)	1,71	697,08	2	2 384,01
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	вала, чердака)	1,71	697,08	1	1 192,01
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	8	2	615,04
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					137 731,87
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	180	5	1	900,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	163,55	5	1	817,75
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	10	2	3 598,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Техническое обслуживание индивидуального теплового пункта (обслуживание ИТП)	1 пр.	9 800	1	12	117 600,00
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					17 836,53
Замеры сопротивления изоляции	линия	188,6	20	1	3 772,00
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	8	2	8 327,84
Смена автомата до 25 А	шт.	594,67	1	1	594,67
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	40	1	1 818,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	2	12	1 529,76
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					1 469,25
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	97,95	15	1	1 469,25
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					132 108,87
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					132 108,87
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Н	м2	1,82	42,2	156	11 981,42
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Н	м2	1,82	126,79	156	35 998,22
Генеральная уборка подъездов Н	м2	29,93	168,99	2	10 115,74
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Н	м2	4,74	168,99	10	8 010,13
Мытье окон Н	м2	15,17	28,8	1	436,90
Очистка контейнерной площадки в холодный период (площадью 16 кв.м.) Н	шт.	129,28	0,35	8	361,98
Очистка территории от наледи Н	м2	17,37	18	15	4 689,90
Очистка территории от снега под скребок Н	м2	8,08	280	15	33 936,00
Подметание свежеснеженного снега вручную Н	м2	0,54	280	15	2 268,00
Подметание территории вручную Н	м2	0,41	280	78	8 954,40
Посыпка территории песком вручную Н	м2	2,28	280	15	9 576,00
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную Н	шт.	61,98	0,35	260	5 640,18
Уборка песка после зимнего сезона Н	м2	0,5	280	1	140,00
8. Прочие услуги					276 192,94

Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,25	2 155,8	12	32 337,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400	116	1	46 400,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					56 820,40
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	697,1	1	2 091,30
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	697,1	4	613,45
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	500	28	1	14 000,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	9	1	1 826,28
Услуги управления в т.ч. содержание паспортного стола, услуги расчетно-кассового центра	м2	4,72	2 155,8	12	122 104,51

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Иванова А.Ф. / *И*

Фамилия И.О

Подпись

Управляющий МКД

Смирнова Т.В. / *Т*

Фамилия И.О

Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б. / *О*

Фамилия И.О

Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В. / *В*

Фамилия И.О

Подпись