

Планный перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2015 - 31.12.2015

Город, адрес: Тосно г., Тотмина д. 4/2

Тариф: 21,96

Площадь дома оплачиваемая: 3 411,70

Площадь нежилых помещений: Отсутствует


Сумма итогов: 898 984,38

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					898 984,38
1. Осмотры МКД					51 003,69
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	67	1	8 350,21
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	67	1	17 174,11
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,2	1 087,75	2	2 610,60
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,83	3 411,7	2	12 486,82
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (ла, чердака)	1,71	1 087,75	2	3 720,11
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (ла, чердака)	1,71	1 087,75	2	3 720,11
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (ла, чердака)	1,71	1 087,75	1	1 860,05
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	12	2	922,56
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					198 832,12
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	180	2	1	360,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	180	7	1	1 260,00
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	20	2	7 196,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Техническое обслуживание индивидуального теплового пункта (обслуживание ИТП)	1 пр.	14 600	1	12	175 200,00
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					15 815,78
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	12	2	12 491,76
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	2	12	1 529,76
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					203 135,84
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	1,82	110,24	104	20 866,23
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1,82	330,73	104	62 600,57
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	440,97	1	13 198,23
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,74	440,97	11	22 992,18
Мытье окон	м2	15,17	10,8	1	163,84
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	129,28	0,65	8	672,26
Очистка территории от наледи	м2	17,37	13,5	20	4 689,90
Очистка территории от снега под скребок	м2	8,08	13,5	20	2 181,60
Очистка урн от мусора	шт.	19,58	3	104	6 108,96
Подметание свежеснежавшего снега вручную	м2	0,54	410	20	4 428,00
Подметание территории вручную	м2	0,41	410	78	13 111,80
Посыпка территории песком вручную	м2	2,28	410	25	23 370,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,76	1 943,28	2	2 953,79
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,98	0,65	260	10 474,62
Уборка газонов от мусора	м2	0,26	1 943,3	26	13 136,71
Уборка песка после зимнего сезона	м2	0,5	410	1	205,00
Уборка скошенной травы	м2	0,51	1 943,28	2	1 982,15
8. Прочие услуги					430 196,95
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,25	3 411,7	12	51 175,50
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400	200	1	80 000,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				81 742,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	1 087,8	1	3 263,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 087,8	4	957,26
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	500	33	1	16 500,00

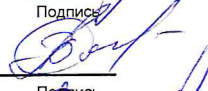
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	195,3	17	1	3 320,10
Услуги управления МКД	м2	4,72	3 411,7	12	193 238,69

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

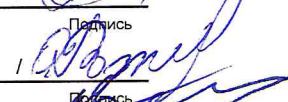
Председатель совета МКД

Гаринов В.В. | 
 фамилия И.О. Подпись

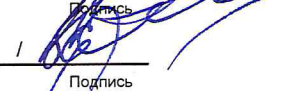
Управляющий МКД

Ласко Е.Н. | 
 фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. | 
 фамилия И.О. Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В. | 
 фамилия И.О. Подпись