

Планный перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно г., Тотмина д. 5

Тариф: 22,75

Площадь дома оплачиваемая: 4 940,87

Площадь нежилых помещений: Отсутствует


Сумма итогов: 1 349 151,48

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 349 151,48
1. Осмотры МКД					63 691,84
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	80	1	9 970,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	80	1	20 506,40
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	1 350	2	3 213,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	4 940,87	2	17 984,77
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	пла, чердака)	1,71	1 297	2	4 435,74
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	пла, чердака)	1,71	1 297	2	4 435,74
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	пла, чердака)	1,71	1 297	1	2 217,87
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	10	2	768,80
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					77 914,57
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	200,64	2	1	401,28
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	180	5	1	900,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	163,55	3	1	490,65
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	20	2	7 196,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	906,36	2	1	1 812,72
Смена пробко-спускных кранов	шт.	240,12	1	1	240,12
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 729,17	1	12	44 750,04
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	1	12	7 307,64
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					34 199,19
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	10	2	10 409,80
Смена автомата до 25 А	шт.	594,67	3	1	1 784,01
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	40	1	1 818,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
Установка светильника акустического	шт.	734,51	24	1	17 628,24
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)					40 501,62
Заделка подвальных окон кирпичом	м2	2 663,22	1	1	2 663,22
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м2	630,64	60	1	37 838,40
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					57 000
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	метр	570	100	1	57 000,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					343,46
Укрепление элементов перильного ограждения (рихтовочные работы, приварка к закладным)	шт.	171,73	2	1	343,46
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					335 440,02
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					335 440,02
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	1,82	251,7	156	71 462,66
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1,82	377,5	260	178 633,00
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	629,2	1	18 831,96

Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,74	629,2	11	32 806,49
Мытье окон	м2	15,17	172,8	1	2 621,38
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	129,28	0,25	8	258,56
Очистка территории от наледи	м2	17,37	10,8	20	3 751,92
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	0,54	87,7	20	947,16
Подметание территории вручную	м2	0,41	87,7	78	2 804,65
Посыпка территории песком вручную	м2	2,28	87,7	25	4 998,90
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,76	800	2	1 216,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,98	0,25	260	4 028,70
Уборка газонов от мусора	м2	0,26	800	52	10 816,00
Уборка отмосток от мусора	м2	0,26	214	26	1 446,64
Уборка скошенной травы	м2	0,51	800	2	816,00
8. Прочие услуги					740 060,78
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств Н	м2	1,25	4 940,87	12	74 113,05
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400	455	1	182 000,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					101 790,04
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	1 100	1	3 300,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 100	4	968,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	Год				79 292,09
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	500	31	1	15 500,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	16	1	3 246,72
Услуги управления МКД	м2	4,72	4 940,87	12	279 850,88

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

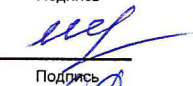
Председатель совета МКД

Мамышева А.В. / 

Фамилия И.О

Подпись

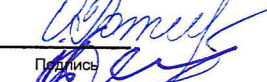
Управляющий МКД

Иванова А.Ф. / 

Фамилия И.О

Подпись


Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б. / 

Фамилия И.О

Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В. / 

Фамилия И.О

Подпись