

## Планный перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно г., Тотмина д. 6

Тариф: 20,36

Площадь дома оплачиваемая: 2 754,60

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 672 927,54

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>672 927,54</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>39 148,59</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	44	1	5 483,72
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	44	1	11 278,52
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	1 219	2	2 901,22
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	2 754,6	2	10 026,74
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	вала, чердака)	1,71	1 015,7	2	3 473,69
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	вала, чердака)	1,71	1 015,7	2	3 473,69
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	вала, чердака)	1,71	1 015,7	1	1 736,85
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	8	2	615,04
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>					<b>76 864,6</b>
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	163,55	2	1	327,10
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	10	2	3 598,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	606,57	10	1	6 065,70
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 729,17	1	12	44 750,04
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	1	12	7 307,64
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>					<b>16 105,61</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	188,6	20	1	3 772,00
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	8	2	8 327,84
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	15	1	681,75
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	2	12	1 529,76
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>144 421,16</b>
<b>7.3. Санитарное содержание на 2014-15</b>					<b>144 421,16</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1,82	313,4	156	88 980,53
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	313,4	1	9 380,06
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,74	313,4	11	16 340,68
Мытье окон	м2	15,17	54	1	819,18
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	129,28	0,3	8	310,27
Очистка территории от наледи	м2	17,37	4	20	1 389,60
Очистка территории от снега под скребок	м2	8,08	140	10	11 312,00
Подметание свежесвалившегося снега вручную	м2	0,54	140	20	1 512,00
Подметание территории вручную	м2	0,41	140	26	1 492,40
Посыпка территории песком вручную	м2	2,28	140	25	7 980,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,98	0,3	260	4 834,44
Уборка песка после зимнего сезона	м2	0,5	140	1	70,00
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>396 387,58</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств Н	м2	1,25	2 754,6	12	41 319,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400	293	1	117 200,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					61 175,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	1 015,7	1	3 047,10

