

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Трубников Бор д., Мира 1

Тариф: 25,84

Площадь дома оплачиваемая: 1 369,30

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 424 556,58

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					424 556,58
1. Осмотры МКД					22 002,8
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	27	1	3 365,01
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	27	1	6 920,91
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	693	2	1 649,34
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	1 369,3	2	4 984,25
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвала, чердака)	1,71	495	2	1 692,90
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала, чердака)	1,71	495	2	1 692,90
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (подвала, чердака)	1,71	495	1	846,45
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	9	2	691,92
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					37 158,5
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	180	5	1	900,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	163,55	5	1	817,75
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	15	2	5 397,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Прочистка дренажного колодца	шт.	2 418,56	4	1	9 674,24
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	606,57	3	1	1 819,71
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	906,36	2	1	1 812,72
Смена пробко-спускных кранов	шт.	240,12	8	1	1 920,96
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					12 690,11
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	9	2	9 368,82
Смена выключателя	шт.	260,73	3	1	782,19
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	10	1	454,50
Смена патрона	шт.	145,17	2	1	290,34
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)					6 364,85
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м2	630,64	5	1	3 153,20
Изготовление и установка информационных досок	шт.	1 070,55	3	1	3 211,65
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					10 290,42
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	21,79	50	1	1 089,50
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	97,95	10	1	979,50
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	4 110,71	2	1	8 221,42
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					93 685,13
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					93 685,13
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1,82	110	104	20 820,80
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	110	1	3 292,30
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,74	110	11	5 735,40
Мытье окон	м2	15,17	10	2	303,40
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	3,14	988,5	2	6 207,78
Очистка контейнерной площадки в холодный период	м2	8,08	0,1	8	6,46
Очистка территории от наледи	м2	17,37	6	20	2 084,40

Очистка территории от снега под скребок	м2	8,08	120	20	19 392,00
Подметание свежесвыпавшего снега вручную	м2	0,54	120	20	1 296,00
Подметание территории вручную	м2	0,41	120	78	3 837,60
Посыпка территории песком вручную	м2	2,28	120	25	6 840,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,76	988,5	2	1 502,52
Уборка (всех) приямков от мусора	м2	8,26	10,4	26	2 233,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,98	0,1	260	1 611,48
Уборка газонов от мусора	м2	0,26	988,5	52	13 364,52
Уборка песка после зимнего сезона	м2	0,5	120	1	60,00
Уборка скошенной травы	м2	0,51	988,5	2	1 008,27
Уборка чердаков от мусора	м2	8,26	495	1	4 088,70
8. Прочие услуги					242 364,77
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств Н	м2	1,25	1 369,3	12	20 539,50
Вывоз ТБО (Трубноборское сп)	м ³	600	200	1	120 000,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					38 596,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	495	1	1 485,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	495	4	435,60
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	9	1	1 826,28
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово) Н	м2	3,62	1 369,3	12	59 482,39

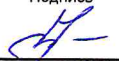
Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Нотомин А.Е. / 

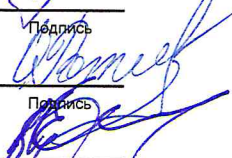
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Юсова Е.В. / 

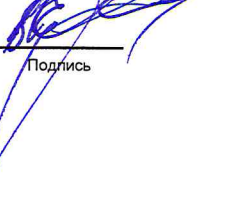
Фамилия И.О. Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б. / 

Фамилия И.О. Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В. / 

Фамилия И.О. Подпись