

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Трубников Бор д., Мира 2

Тариф: 27,49

Площадь дома оплачиваемая: 1 380,50

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 455 459,81

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					455 459,81
1. Осмотры МКД					22 043,57
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	27	1	3 365,01
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	27	1	6 920,91
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	693	2	1 649,34
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	1 380,5	2	5 025,02
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (ла, чердака)	1,71	495	2	1 692,90
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (ла, чердака)	1,71	495	2	1 692,90
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (ла, чердака)	1,71	495	1	846,45
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	9	2	691,92
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					55 716,26
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	180	5	1	900,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	163,55	5	1	817,75
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	15	2	5 397,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Прочистка дренажного колодца	шт.	2 418,56	4	1	9 674,24
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	606,57	5	1	3 032,85
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм	метр	1 405,22	5	1	7 026,10
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 32мм	п/м	1 405,22	10	1	14 052,20
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					11 844,83
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	9	2	9 368,82
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	15	1	681,75
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)					3 211,65
Изготовление и установка информационных досок	шт.	1 070,55	3	1	3 211,65
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					10 290,42
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	21,79	50	1	1 089,50
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	97,95	10	1	979,50
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	4 110,71	2	1	8 221,42
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					96 924,78
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					96 924,78
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Н	м2	1,82	110	260	52 052,00
Генеральная уборка подъездов Н	м2	29,93	110	1	3 292,30
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Н	м2	4,74	110	11	5 735,40
Мытье окон Н	м2	15,17	10	1	151,70
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.Н	м2	3,14	872	2	5 476,16
Очистка контейнерной площадки в холодный период (площадью 16 кв.м.) Н	шт.	129,28	0,1	8	103,42
Очистка территории от наледи Н	м2	17,37	6	20	2 084,40
Очистка территории от снега под скребок Н	м2	8,08	96	20	15 513,60
Подметание свежевывавшего снега вручную Н	м2	0,54	96	20	1 036,80

Подметание территории вручную Н	м2	0,41	96	78	3 070,08
Посыпка территории песком вручную Н	м2	2,28	96	25	5 472,00
Сезонное выкашивание газонов Н	м2	0,76	872	2	1 325,44
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадь 16 кв. м.) вручную Н	шт.	61,98	0,1	260	1 611,48
8. Прочие услуги					255 428,3
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,25	1 380,5	12	20 707,50
Вывоз ТБО (Трубникоборское сп)	м³	600	216	1	129 600,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					41 405,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	495	1	1 485,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	495	4	435,60
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	9	1	1 826,28
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3,62	1 380,5	12	59 968,92

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

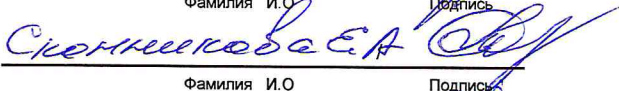
Председатель совета МКД



Фамилия И.О.

Подпись

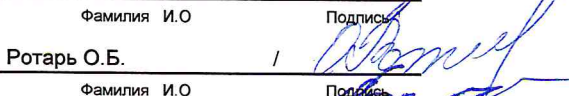
Управляющий МКД



Фамилия И.О.

Подпись

Зам. дир. по работе с населением



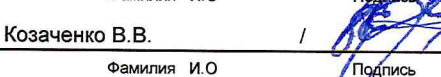
Ротарь О.Б.

/

Фамилия И.О.

Подпись

Зам. генерального директора



Козаченко В.В.

/

Фамилия И.О.

Подпись