

## Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Трубников Бор д., Мира 3

Тариф: 23,62

Площадь дома оплачиваемая: 1 381,30

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итого: 391 568,05

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>391 568,05</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>21 354,56</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	27	1	3 365,01
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	27	1	6 920,91
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	693	2	1 649,34
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	1 381,3	2	5 027,93
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (Кровли)	1,71	495	2	1 692,90
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (Кровли)	1,71	495	2	1 692,90
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (Кровли)	1,71	495	1	846,45
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>					<b>28 383,22</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	180	5	1	900,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	163,55	10	1	1 635,50
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	20	1	3 598,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	906,36	2	1	1 812,72
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм	метр	1 405,22	4	1	5 620,88
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>					<b>8 117,39</b>
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	9	1	4 684,41
Смена выключателя	шт.	260,73	2	1	521,46
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	15	1	681,75
Смена патрона	шт.	145,17	3	1	435,51
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>					<b>6 364,85</b>
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м2	630,64	5	1	3 153,20
Изготовление и установка информационных досок	шт.	1 070,55	3	1	3 211,65
<b>5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)</b>					<b>10 297,08</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	6,66	1	1	6,66
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	21,79	50	1	1 089,50
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	97,95	10	1	979,50
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	4 110,71	2	1	8 221,42
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>82 563,9</b>
<b>7.3. Санитарное содержание на 2014-15</b>					<b>82 563,9</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1,82	110	104	20 820,80
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	110	1	3 292,30
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,74	110	11	5 735,40
Мытье окон	м2	15,17	10	2	303,40
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	3,14	872	2	5 476,16
Очистка контейнерной площадки в холодный период	м2	8,08	0,1	8	6,46
Очистка территории от наледи	м2	17,37	6	20	2 084,40
Очистка территории от снега под скребок	м2	8,08	96	20	15 513,60
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	0,54	96	20	1 036,80

Подметание территории вручную	м2	0,41	96	78	3 070,08
Посыпка территории песком вручную	м2	2,28	96	25	5 472,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,76	872	2	1 325,44
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,98	0,1	260	1 611,48
Уборка газонов от мусора	м2	0,26	872	52	11 789,44
Уборка песка после зимнего сезона	м2	0,5	96	1	48,00
Уборка скошенной травы	м2	0,51	872	2	889,44
Уборка чердаков от мусора	м2	8,26	495	1	4 088,70
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>234 487,05</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств Н	м2	1,25	1 381,3	12	20 719,50
Вывоз ТБО (Трублинское сп)	м <sup>3</sup>	600	190,7	1	114 420,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					35 597,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	495	1	1 485,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	495	4	435,60
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	9	1	1 826,28
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трублинское Бор, Красный Бор, Форносово) Н	м2	3,62	1 381,3	12	60 003,67

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Селезнева И.А. / Селезнева И.А.  
 фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Носов Е.В. / Носов Е.В.  
 фамилия И.О. / Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б. / Ротарь О.Б.  
 фамилия И.О. / Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В. / Козаченко В.В.  
 фамилия И.О. / Подпись