

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Трубников Бор д., Озерная 47

Тариф: 31,52

Площадь дома оплачиваемая: 619,80

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 234 436,25

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					234 436,25
1. Осмотры МКД					10 772,91
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	12	1	1 495,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	12	1	3 075,96
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	470	2	1 118,60
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	619,8	2	2 256,07
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвала, чердака)	1,71	390	2	1 333,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала, чердака)	1,71	390	2	1 333,80
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					26 504,93
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	180	5	1	900,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	163,55	10	1	1 635,50
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	10	2	3 598,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	606,57	1	1	606,57
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	906,36	2	1	1 812,72
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм	метр	805,22	3	1	2 415,66
Смена пробко-спускных кранов	шт.	240,12	3	1	720,36
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					3 970,6
Замеры сопротивления изоляции	линия	188,6	10	1	1 886,00
Смена патрона	шт.	145,17	2	1	290,34
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)					6 252,99
Изготовление и установка информационных досок	шт.	1 070,55	2	1	2 141,10
Ремонт покрытий полов из плитки керамической	шт.	1 262,43	3	1	3 787,29
Смена дверных пружин	шт.	324,6	1	1	324,60
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					1 639,86
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	6,66	1	1	6,66
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	21,79	30	1	653,70
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	97,95	10	1	979,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					41 752,93
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					41 752,93
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1,82	63	104	11 924,64
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	63	1	1 885,59
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,74	63	11	3 284,82
Мытье окон	м2	15,17	4,4	1	66,75
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	3,14	522,6	1	1 640,96
Очистка контейнерной площадки в холодный период	м2	8,08	0,1	8	6,46
Очистка территории от наледи	м2	17,37	6	20	2 084,40
Очистка территории от снега под скребок	м2	8,08	6	20	969,60
Подметание свежеснеговывающего снега вручную	м2	0,54	6	20	64,80
Подметание территории вручную	м2	0,41	6	78	191,88

Посыпка территории песком вручную	м2	2,28	6	25	342,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,76	522,6	2	794,35
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	592,28	10	1	5 922,80
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,98	0,1	260	1 611,48
Уборка газонов от мусора	м2	0,26	522,6	52	7 065,55
Уборка песка после зимнего сезона	м2	0,5	37	1	18,50
Уборка скошенной травы	м2	0,51	522,6	2	533,05
Уборка чердаков от мусора	м2	8,26	405	1	3 345,30
8. Прочие услуги					143 542,03
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств Н	м2	1,25	619,8	12	9 297,00
Вывоз ТБО (Трубноборское сп)	м ³	600	138,7	1	83 220,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					21 312,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	405	1	1 215,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	405	4	356,40
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	6	1	1 217,52
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово) Н	м2	3,62	619,8	12	26 924,11

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Калтаходжаева Ф.М. Катуха -

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Носова Е.В. / Н

 Фамилия И.О. Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б. / Р

 Фамилия И.О. Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В. / К

 Фамилия И.О. Подпись