

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Трубников Бор д., Озерная 48

Тариф: 27,84

Площадь дома оплачиваемая: 931,70

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 311 260,33

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					311 260,33
1. Осмотры МКД					15 965,21
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	18	1	2 243,34
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	18	1	4 613,94
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	934	2	2 222,92
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	931,7	2	3 391,39
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (ла, чердака)	1,71	390	2	1 333,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (ла, чердака)	1,71	390	2	1 333,80
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (ла, чердака)	1,71	390	1	666,90
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					22 336,35
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	180	5	1	900,00
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	10	2	3 598,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	606,57	1	1	606,57
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм	метр	805,22	3	1	2 415,66
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					1 794,26
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)					2 141,1
Изготовление и установка информационных досок	шт.	1 070,55	2	1	2 141,10
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					36 774
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	367,74	100	1	36 774,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					61 154,14
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					61 154,14
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1,82	93	104	17 603,04
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	93	1	2 783,49
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,74	93	11	4 849,02
Мытье окон	м2	15,17	6,6	2	200,24
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	3,14	522,5	2	3 281,30
Очистка контейнерной площадки в холодный период	м2	8,08	0,1	8	6,46
Очистка территории от наледи	м2	17,37	6	20	2 084,40
Очистка территории от снега под скребок	м2	8,08	37	20	5 979,20
Подметание свежеснеговывающего снега вручную	м2	0,54	37	20	399,60
Подметание территории вручную	м2	0,41	37	78	1 183,26
Посыпка территории песком вручную	м2	2,28	37	25	2 109,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,76	522,5	2	794,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	592,28	10	1	5 922,80
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,98	0,1	260	1 611,48
Уборка газонов от мусора	м2	0,26	522,5	52	7 064,20
Уборка отмосток от мусора	м2	0,26	150	26	1 014,00
Уборка песка после зимнего сезона	м2	0,5	37	1	18,50
Уборка скошенной травы	м2	0,51	522,5	2	532,95

Уборка чердаков от мусора	м2	8,26	450	1	3 717,00
8. Прочие услуги					171 095,27
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств Н	м2	1,25	931,7	12	13 975,50
Вывоз ТБО (Трубниборское сп)	м ³	600	138,7	1	83 220,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					30 696,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	390	1	1 170,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	390	4	343,20
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	6	1	1 217,52
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово) Н	м2	3,62	931,7	12	40 473,05

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Соболев О.В. / *Соболев*

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Юсупов В.В. / *Юсупов*

 Фамилия И.О. Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б. / *Ротарь*

 Фамилия И.О. Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В. / *Козаченко*

 Фамилия И.О. Подпись