

## Планный перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Ушаки д., Ушаки д.11

Тариф: 26,58

Площадь дома оплачиваемая: 3 617,30

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 1 153 742,88

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 153 742,88</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>49 317,61</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	64	1	7 976,32
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	64	1	16 405,12
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	1 200	2	2 856,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	3 617,3	2	13 166,97
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2 (ла, чердака)	1,71	880	2	3 009,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (ла, чердака)	1,71	880	2	3 009,60
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (ла, чердака)	1,71	880	1	1 504,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	16	2	1 230,08
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>					<b>89 055</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	61,72	2	1	123,44
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	180	2	1	360,00
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	20	2	7 196,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	906,36	16	1	14 501,76
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 729,17	1	12	44 750,04
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	1	12	7 307,64
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>					<b>20 123,82</b>
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	16	2	16 655,68
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	20	1	909,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
<b>5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)</b>					<b>157 888,64</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	метр	570	100	1	57 000,00
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	86,89	100	1	8 689,00
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	782,86	100	1	78 286,00
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	582,55	5	1	2 912,75
Устройство козырьков на металлических кронштейнах с покрытием кровельной сталью	м2	7 242,74	1	1	7 242,74
Устройство примыканий поверхности кровли	т.	751,63	5	1	3 758,15
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>7 680</b>
Изготовление и установка металлической двери	шт.	7 680	1	1	7 680,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>341 165,88</b>
<b>7.3. Санитарное содержание на 2014-15</b>					<b>341 165,88</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	1,82	112,3	156	31 884,22
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1,82	336,7	260	159 326,44
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	449	1	13 438,57
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,74	449	11	23 410,86
Мытье окон	м2	15,17	12,8	1	194,18

Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	3,14	625,5	2	3 928,14
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	129,28	0,3	8	310,27
Очистка территории от наледи	м2	17,37	104,4	20	36 268,56
Очистка территории от снега под скребок	м2	8,08	104,4	20	16 871,04
Подметание свежесвыпавшего снега вручную	м2	0,54	104,4	20	1 127,52
Подметание территории вручную	м2	0,41	104,4	78	3 338,71
Посыпка территории песком вручную	м2	2,28	104,4	25	5 950,80
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,76	625,5	2	950,76
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	592,28	10	1	5 922,80
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,98	0,3	260	4 834,44
Уборка газонов от мусора	м2	0,26	625,5	52	8 456,76
Уборка песка после зимнего сезона	м2	0,5	104,4	1	52,20
Уборка подвалов от мусора	м2	27,57	880	1	24 261,60
Уборка скошенной травы	м2	0,51	625,5	2	638,01
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>488 511,93</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств Н	м2	1,25	3 617,3	12	54 259,50
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400	389	1	155 600,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					104 885,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	880	1	2 640,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	880	4	774,40
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	500	24	1	12 000,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	6	1	1 217,52
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово) Н	м2	3,62	3 617,3	12	157 135,51

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Тертумен А.М. МВ  
 фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Скобелева Е.А. ВВ  
 фамилия И.О. Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б. / В.В.  
 фамилия И.О. Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В. / В.В.  
 фамилия И.О. Подпись