

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Ушаки д., Ушаки д. 1

Тариф: 49,84

Площадь дома оплачиваемая: 634,66

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 379 571,57

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					379 571,57
1. Осмотры МКД					11 082,02
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	16	1	1 994,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	16	1	4 101,28
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	450	2	1 071,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	634,66	2	2 310,16
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (Чердака)	1,71	222	2	759,24
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (Чердака)	1,71	222	1	379,62
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	4	2	307,52
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					78 224,08
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	180	2	1	360,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	163,55	6	1	981,30
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	10	2	3 598,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	606,57	1	1	606,57
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	906,36	1	1	906,36
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	метр	758,97	5	1	3 794,85
Смена пробко-спускных кранов	шт.	240,12	1	1	240,12
Теплоизоляция трубопровода	м2 (Чердака)	431,54	2	1	863,08
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 729,17	1	12	44 750,04
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	1	12	7 307,64
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					8 728,66
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	4	2	4 163,92
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	6	1	272,70
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	173,29	10	1	1 732,90
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)					12 970,3
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м2	1 297,03	10	1	12 970,30
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					41 287
Скалывание сосулек	п/м	17,99	10	1	179,90
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	4 110,71	10	1	41 107,10
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					33 760,79
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					33 760,79
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Н	м2	1,82	32	104	6 056,96
Генеральная уборка подъездов Н	м2	29,93	32	1	957,76
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Н	м2	4,74	32	11	1 668,48
Мытье окон Н	м2	15,17	12	1	182,04
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.Н	м2	3,14	472	2	2 964,16

контейнерной площадки в холодный период (площадью 16 кв.м.) Н	м2	8,08	0,3	8	19,39
территории от наледи Н	м2	17,37	10	20	3 474,00
Очистка территории от снега под скребок Н	м2	8,08	23	20	3 716,80
Подметание свежевывающего снега вручную Н	м2	0,54	23	20	248,40
Подметание территории вручную Н	м2	0,41	23	78	735,54
Посыпка территории песком вручную Н	м2	2,28	23	25	1 311,00
Сезонное выкашивание газонов Н	м2	0,76	472	2	717,44
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную Н	шт.	61,98	0,3	260	4 834,44
Уборка газонов от мусора Н	м2	0,26	472	52	6 381,44
Уборка песка после зимнего сезона Н	м2	0,5	23	1	11,50
Уборка скошенной травы	м2	0,51	472	2	481,44
8. Прочие услуги					193 518,72
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,25	634,66	12	9 519,90
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м ³	400	95	1	38 000,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					26 749,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	316,4	1	949,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	316,4	4	278,43
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	Год				85 329,20
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м ³	500	7	1	3 500,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	8	1	1 623,36
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3,62	634,66	12	27 569,63

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Кудринов И.И. | И.И.
Фамилия И.О | Подпись

Управляющий МКД

Скобелева Е.А. | Е.А.
Фамилия И.О | Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б. | О.Б.
Фамилия И.О | Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В. | В.В.
Фамилия И.О | Подпись