

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Ушаки д., Ушаки д. 3

Тариф: 41,34

Площадь дома оплачиваемая: 611,94

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 303 590,08

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|---|--------------|-----------|----------|--------|-------------------|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | | | 303 590,08 |
| 1. Осмотры МКД | | | | | 10 804,01 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 79,56 | 1 | 2 | 159,12 |
| Осмотр вентканалов в квартирах | квартир | 124,63 | 16 | 1 | 1 994,08 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 256,33 | 16 | 1 | 4 101,28 |
| Осмотр кровли | м2 (Кровли) | 1,19 | 450 | 2 | 1 071,00 |
| Осмотр подъездов и конструкции зданий | м2 | 1,82 | 611,94 | 2 | 2 227,46 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 (Чердака) | 1,71 | 213,9 | 2 | 731,54 |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках | м2 (Чердака) | 1,71 | 213,9 | 1 | 365,77 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | л/кл | 38,44 | 2 | 2 | 153,76 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника) | | | | | 98 370,15 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках) | шт. | 180 | 2 | 1 | 360,00 |
| Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк) | метр | 163,55 | 6 | 1 | 981,30 |
| Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети | метр | 179,9 | 10 | 2 | 3 598,00 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом | 14 816,12 | 1 | 1 | 14 816,12 |
| Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм | шт. | 606,57 | 1 | 1 | 606,57 |
| Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм | шт. | 906,36 | 1 | 1 | 906,36 |
| Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм | метр | 1 240,2 | 20 | 2 | 24 804,00 |
| Смена пробко-спускных кранов | шт. | 240,12 | 1 | 1 | 240,12 |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера) | шт. | 3 729,17 | 1 | 12 | 44 750,04 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт. | 608,97 | 1 | 12 | 7 307,64 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (электрика) | | | | | 6 646,7 |
| Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов | шт. | 520,49 | 2 | 2 | 2 081,96 |
| Смена ламп накаливания | шт. | 45,45 | 6 | 1 | 272,70 |
| Смена отдельных участков внутренней проводки | п/м | 173,29 | 10 | 1 | 1 732,90 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 63,74 | 1 | 12 | 764,88 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов | шт. | 897,13 | 1 | 2 | 1 794,26 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы) | | | | | 20 230,88 |
| Демонтаж бетонной стяжки | м2 | 548,38 | 2 | 1 | 1 096,76 |
| Ремонт дощатых покрытий | м2 | 570,48 | 2 | 1 | 1 140,96 |
| Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2 | м2 | 1 297,03 | 10 | 1 | 12 970,30 |
| Устройство цементной стяжки до 100мм | м2 | 2 511,43 | 2 | 1 | 5 022,86 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы) | | | | | 41 287 |
| Скалывание сосулек | п/м | 17,99 | 10 | 1 | 179,90 |
| Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах | шт. | 4 110,71 | 10 | 1 | 41 107,10 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | | 22 780,32 |
| 7.3. Санитарное содержание на 2014-15 | | | | | 22 780,32 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Н | м2 | 1,82 | 32 | 104 | 6 056,96 |
| Генеральная уборка подъездов Н | м2 | 29,93 | 32 | 1 | 957,76 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Н | м2 | 4,74 | 32 | 11 | 1 668,48 |
| Мытье окон Н | м2 | 15,17 | 65 | 1 | 986,05 |
| Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.Н | м2 | 3,14 | 100 | 2 | 628,00 |

| | | | | | |
|---|----------------|--------|--------|-----|-------------------|
| Очистка контейнерной площадки в холодный период (площадью 16 кв.м.) Н | м2 | 8,08 | 0,3 | 8 | 19,39 |
| Очистка территории от снега под скребок Н | м2 | 8,08 | 23 | 20 | 3 716,80 |
| Подметание свежеснеговывающего снега вручную Н | м2 | 0,54 | 23 | 20 | 248,40 |
| Подметание территории вручную Н | м2 | 0,41 | 23 | 78 | 735,54 |
| Посыпка территории песком вручную Н | м2 | 2,28 | 23 | 25 | 1 311,00 |
| Сезонное выкашивание газонов Н | м2 | 0,76 | 100 | 2 | 152,00 |
| Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную Н | шт. | 61,98 | 0,3 | 260 | 4 834,44 |
| Уборка газонов от мусора Н | м2 | 0,26 | 100 | 52 | 1 352,00 |
| Уборка песка после зимнего сезона Н | м2 | 0,5 | 23 | 1 | 11,50 |
| Уборка скошенной травы | м2 | 0,51 | 100 | 2 | 102,00 |
| 8. Прочие услуги | | | | | 103 471,02 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м2 | 1,25 | 611,94 | 12 | 9 179,10 |
| Вывоз ТБО (Тосненское гп) | м ³ | 400 | 87 | 1 | 34 800,00 |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | | | | | 27 599,00 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м2 | 3 | 305,9 | 1 | 917,70 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 0,22 | 305,9 | 4 | 269,19 |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп) | м ³ | 500 | 5 | 1 | 2 500,00 |
| Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования | стояк | 202,92 | 8 | 1 | 1 623,36 |
| Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово) | м2 | 3,62 | 611,94 | 12 | 26 582,67 |

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Тимоширов С.В.
 Тимоширов С.В.
 Подпись

Управляющий МКД

Скобеева Е.А.
 Скобеева Е.А.
 Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б.
 Ротарь О.Б.
 Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В.
 Козаченко В.В.
 Подпись