

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Ушаки д., Ушаки д. 5

Тариф: 23,40

Площадь дома оплачиваемая: 4 402,37

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 1 235 925,64

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 235 925,64
1. Осмотры МКД					62 751,59
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	90	1	11 216,70
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	90	1	23 069,70
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	958	2	2 280,04
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	4 402,37	2	16 024,63
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (ла, чердака)	1,71	900	2	3 078,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (ла, чердака)	1,71	900	2	3 078,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (ла, чердака)	1,71	900	1	1 539,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	30	2	2 306,40
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					115 837,91
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	200,64	2	1	401,28
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	180	4	1	720,00
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	30	2	10 794,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	606,57	9	1	5 459,13
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	906,36	6	1	5 438,16
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1 240,2	10	1	12 402,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 50 мм	метр	924,32	10	1	9 243,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 32мм	п/м	805,22	5	1	4 026,10
Смена пробко-спускных кранов	шт.	240,12	2	1	480,24
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 729,17	1	12	44 750,04
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	1	12	7 307,64
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					36 228,71
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	30	2	31 229,40
Смена ламп люминесцентных	шт.	143,21	5	1	716,05
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	20	1	909,00
Смена стартера	шт.	203,78	4	1	815,12
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)					2 390,64
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 6 ящиков	секция	2 390,64	1	1	2 390,64
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					112 107,44
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	метр	570	100	1	57 000,00
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	582,55	20	1	11 651,00
Устройство козырьков на металлических кронштейнах с покрытием кровельной сталью	м2	7 242,74	6	1	43 456,44
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					298 734,29
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					298 734,29

Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Н	м2	1,82	164,9	156	46 818,41
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Н	м2	1,82	247,1	260	116 927,72
Генеральная уборка подъездов Н	м2	29,93	412	1	12 331,16
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Н	м2	4,74	412	11	21 481,68
Мытье окон Н	м2	15,17	354	1	5 370,18
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.Н	м2	3,14	1 822	2	11 442,16
Очистка контейнерной площадки в холодный период Н	м2	8,08	0,4	8	25,86
Очистка территории от наледи Н	м2	17,37	45	20	15 633,00
Очистка территории от снега под скребок Н	м2	8,08	126	20	20 361,60
Подметание свежевывавшего снега вручную Н	м2	0,54	126	20	1 360,80
Подметание территории вручную Н	м2	0,41	126	78	4 029,48
Посыпка территории песком вручную Н	м2	2,28	126	25	7 182,00
Сезонное выкашивание газонов Н	м2	0,76	1 822	2	2 769,44
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручнуюН	шт.	61,98	0,4	260	6 445,92
Уборка газонов от мусораН	м2	0,26	1 822	52	24 633,44
Уборка песка после зимнего сезона Н	м2	0,5	126	1	63,00
Уборка скошенной травы	м2	0,51	1 822	2	1 858,44
8. Прочие услуги					607 875,06
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,25	4 402,37	12	66 035,55
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м ³	400	539	1	215 600,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					112 356,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	900	1	2 700,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	900	4	792,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м ³	500	31	1	15 500,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	18	1	3 652,56
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3,62	4 402,37	12	191 238,95

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Келменецкая И.Т. / И.Т. Келменецкая
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Скобникова Е.А. / Е.А. Скобникова
 Фамилия И.О. Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б. / О.Б. Ротарь
 Фамилия И.О. Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В. / В.В. Козаченко
 Фамилия И.О. Подпись