

Планный перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Ушаки д., Ушаки д. 6

Тариф: 22,50

Площадь дома оплачиваемая: 4 425,97

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 1 195 166,65

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 195 166,65
1. Осмотры МКД					68 377,29
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	100	1	12 463,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	100	1	25 633,00
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	1 128	2	2 684,64
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	4 425,97	2	16 110,53
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвала, чердака)	1,71	1 100	2	3 762,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала, чердака)	1,71	1 100	2	3 762,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (подвала, чердака)	1,71	1 100	1	1 881,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	25	2	1 922,00
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					119 595,76
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 160мм	шт.	1 255,26	4	1	5 021,04
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	200,64	4	1	802,56
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	180	4	1	720,00
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	25	2	8 995,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	606,57	4	1	2 426,28
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	906,36	4	1	3 625,44
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1 240,2	6	1	7 441,20
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 160мм	метр	1 482,22	2	1	2 964,44
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм	метр	805,22	10	1	8 052,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 50 мм	метр	924,32	5	1	4 621,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 32мм	п/м	805,22	10	1	8 052,20
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 729,17	1	12	44 750,04
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	1	12	7 307,64
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					33 868,81
Замеры сопротивления изоляции	линия	188,6	10	1	1 886,00
Измерение тока по фазам	линия	73,6	1	1	73,60
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	25	2	26 024,50
Смена ламп люминесцентных	шт.	143,21	5	1	716,05
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	20	1	909,00
Смена пакетных выключателей	шт.	442,7	2	1	885,40
Смена стартера	шт.	203,78	4	1	815,12
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)					28 601,34
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	1 726,73	4	1	6 906,92
Смена дверных пружин	шт.	324,6	2	1	649,20
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	168,85	2	1	337,70
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	1 790,64	10	1	17 906,40

Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	700,28	4	1	2 801,12
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					57 000
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	метр	570	100	1	57 000,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					271 207,86
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					271 207,86
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Н	м2	1,82	142,4	156	40 430,21
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Н	м2	1,82	213,6	260	101 075,52
Генеральная уборка подъездов Н	м2	29,93	356	1	10 655,08
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Н	м2	4,74	356	11	18 561,84
Мытье окон Н	м2	15,17	56	1	849,52
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.Н	м2	3,14	1 277	2	8 019,56
Очистка контейнерной площадки в холодный период (площадь 16 кв.м.) Н	шт.	129,28	0,3	8	310,27
Очистка территории от наледи Н	м2	17,37	28	20	9 727,20
Очистка территории от снега под скребок Н	м2	8,08	70	20	11 312,00
Подметание свежевыпавшего снега вручную Н	м2	0,54	70	20	756,00
Подметание территории вручную Н	м2	0,41	70	78	2 238,60
Посыпка территории песком вручную Н	м2	2,28	70	25	3 990,00
Сезонное выкашивание газонов Н	м2	0,76	1 277	2	1 941,04
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора Н	м³	592,28	10	1	5 922,80
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадь 16 кв.м.) вручнуюН	шт.	61,98	0,3	260	4 834,44
Уборка газонов от мусораН	м2	0,26	1 277	52	17 265,04
Уборка песка после зимнего сезона Н	м2	0,5	70	1	35,00
Уборка подвалов от мусора Н	м2	27,57	1 160	1	31 981,20
Уборка скошенной травы	м2	0,51	1 277	2	1 302,54
8. Прочие услуги					616 515,59
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,25	4 425,97	12	66 389,55
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400	561	1	224 400,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					108 902,70
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	1 160	1	3 480,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 160	4	1 020,80
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	500	32	1	16 000,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	20	1	4 058,40
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3,62	4 425,97	12	192 264,14

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Туханова Т.Н.

Фамилия И.О

Подпись

Управляющий МКД

Сорокина Е.А.

Фамилия И.О

Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О

Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В.

Фамилия И.О

Подпись