

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Ушаки д., Ушаки д. 8

Тариф: 24,56

Площадь дома оплачиваемая: 4 566,27

Площадь нежилых помещений: 18,10

Сумма итогов: 1 350 976,98

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 350 976,98
1. Осмотры МКД					69 376,27
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	99	1	12 338,37
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	99	1	25 376,67
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	1 250	2	2 975,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	4 584,37	2	16 687,11
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	пала, чердака)	1,71	1 160	2	3 967,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	пала, чердака)	1,71	1 160	2	3 967,20
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	пала, чердака)	1,71	1 160	1	1 983,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	25	2	1 922,00
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					179 148,19
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 160мм	шт.	1 255,26	2	1	2 510,52
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	200,64	4	1	802,56
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	180	8	1	1 440,00
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	25	2	8 995,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Прочистка дренажного колодца	шт.	2 418,56	4	1	9 674,24
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	606,57	4	1	2 426,28
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	906,36	4	1	3 625,44
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1 240,2	8	1	9 921,60
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 100мм	шт.	10 697,57	4	1	42 790,28
Смена отдельных участков трубопровода ЦО свыше 50 мм	п/м	1 336,06	4	1	5 344,24
Стационарная установка насоса в подвале для откачки воды	шт.	13 075,33	1	1	13 075,33
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 729,17	1	12	44 750,04
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	1	12	7 307,64
Устройство врезки d 20 мм	1 врезка	2 760,22	2	1	5 520,44
Устройство врезки до 32 мм	1 врезка	3 074,23	2	1	6 148,46
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					32 910,48
Замеры сопротивления изоляции	линия	188,6	10	1	1 886,00
Измерение тока по фазам	линия	73,6	1	1	73,60
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	25	2	26 024,50
Смена ламп люминесцентных	шт.	143,21	4	1	572,84
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	20	1	909,00
Смена пакетных выключателей	шт.	442,7	2	1	885,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)					11 380,21
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	1 726,73	1	1	1 726,73
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	1 790,64	5	1	8 953,20
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	700,28	1	1	700,28

5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					57 000
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	метр	570	100	1	57 000,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					382 627,85
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					382 627,85
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Н	м2	1,82	194	156	55 080,48
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Н	м2	1,82	291	260	137 701,20
Генеральная уборка подъездов Н	м2	29,93	485	1	14 516,05
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Н	м2	4,74	485	11	25 287,90
Мытье окон Н	м2	15,17	29,4	1	446,00
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.Н	м2	3,14	438	2	2 750,64
Очистка контейнерной площадки в холодный период (площадью 16 кв.м.) Н	шт.	129,28	0,4	8	413,70
Очистка территории от наледи Н	м2	17,37	156	20	54 194,40
Очистка территории от снега под скребок Н	м2	8,08	156	20	25 209,60
Подметание свежевывапавшего снега вручную Н	м2	0,54	156	20	1 684,80
Подметание территории вручную Н	м2	0,41	156	78	4 988,88
Посыпка территории песком вручную Н	м2	2,28	156	25	8 892,00
Сезонное выкашивание газонов Н	м2	0,76	438	2	665,76
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора Н	м³	592,28	10	1	5 922,80
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручнуюН	шт.	61,98	0,4	260	6 445,92
Уборка газонов от мусораН	м2	0,26	438	52	5 921,76
Уборка песка после зимнего сезона Н	м2	0,5	156	1	78,00
Уборка подвалов от мусора Н	м2	27,57	1 160	1	31 981,20
Уборка скошенной травы	м2	0,51	438	2	446,76
8. Прочие услуги					618 533,98
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,25	4 584,37	12	68 765,55
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400	505	1	202 000,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					125 564,20
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	1 160	1	3 480,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 160	4	1 020,80
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	500	29	1	14 500,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	20	1	4 058,40
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3,62	4 584,37	12	199 145,03

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно плану работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Шаранова А.М.
 Шаранова А.М.
 Подпись

Управляющий МКД

Скобленкова Е.А.
 Скобленкова Е.А.
 Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б.
 Ротарь О.Б.
 Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В.
 Козаченко В.В.
 Подпись