

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Ушаки д., Ушаки д. 9

Тариф: 27,39

Площадь дома оплачиваемая: 3 281,55

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 1 078 529,6

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 078 529,6
1. Осмотры МКД					43 421,91
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	60	1	7 477,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	60	1	15 379,80
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	710	2	1 689,80
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	3 281,55	2	11 944,84
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	вала, чердака)	1,71	657	2	2 246,94
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	вала, чердака)	1,71	657	2	2 246,94
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	вала, чердака)	1,71	657	1	1 123,47
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	15	2	1 153,20
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					99 083,2
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 160мм	шт.	1 255,26	1	1	1 255,26
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	61,72	8	1	493,76
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	180	8	1	1 440,00
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	15	2	5 397,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	906,36	10	1	9 063,60
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1 240,2	4	1	4 960,80
Смена пробко-спускных кранов	шт.	240,12	2	1	480,24
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	4 559,37	2	1	9 118,74
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 729,17	1	12	44 750,04
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	1	12	7 307,64
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					29 573,38
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	15	2	15 614,70
Смена ламп люминесцентных	шт.	143,21	4	1	572,84
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	20	1	909,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	661,18	15	1	9 917,70
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)					2 100,84
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	700,28	3	1	2 100,84
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					89 729,11
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	метр	570	100	1	57 000,00
Устройство козырьков на металлических кронштейнах с покрытием кровельной сталью	м2	7 242,74	4	1	28 970,96
Устройство примыканий поверхности кровли	т.	751,63	5	1	3 758,15
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					313 744,18
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					313 744,18
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	1,82	351	156	99 655,92

Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1,82	213,6	260	101 075,52
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	351	2	21 010,86
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,74	351	10	16 637,40
Мытье окон	м2	15,17	30	2	910,20
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	3,14	332,9	2	2 090,61
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	129,28	0,3	8	310,27
Очистка территории от наледи	м2	17,37	62,1	20	21 573,54
Очистка территории от снега под скребок	м2	8,08	62,1	20	10 035,36
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	0,54	62,1	20	670,68
Подметание территории вручную	м2	0,41	62,1	78	1 985,96
Посыпка территории песком вручную	м2	2,28	62,1	25	3 539,70
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,76	332,9	2	506,01
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	592,28	10	1	5 922,80
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,98	0,3	260	4 834,44
Уборка газонов от мусора	м2	0,26	332,9	52	4 500,81
Уборка песка после зимнего сезона	м2	0,5	62,1	1	31,05
Уборка подвалов от мусора	м2	27,57	657	1	18 113,49
Уборка скошенной травы	м2	0,51	332,9	2	339,56
8. Прочие услуги					500 876,98
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств Н	м2	1,25	3 281,55	12	49 223,25
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м ³	400	479	1	191 600,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					98 519,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	657	1	1 971,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	657	4	578,16
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м ³	500	28	1	14 000,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	12	1	2 435,04
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово) Н	м2	3,62	3 281,55	12	142 550,53

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Овчинникова И.И.
 фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Скочникова Е.А.
 фамилия И.О. Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б.
 фамилия И.О. Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В.
 фамилия И.О. Подпись