

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Новолисино д., Заводская д.10

Тариф: 25,86

Площадь дома оплачиваемая: 3 625,00

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итого: 1 124 798,37

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 124 798,37
1. Осмотры МКД					48 360,5
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	60	1	7 477,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	60	1	15 379,80
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	1 006	2	2 394,28
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	3 625	2	13 195,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	вала, чердака)	1,71	1 006	2	3 440,52
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	вала, чердака)	1,71	1 006	2	3 440,52
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	вала, чердака)	1,71	1 006	1	1 720,26
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	15	2	1 153,20
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					94 887,03
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	200,64	2	1	401,28
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	180	5	1	900,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	163,55	10	1	1 635,50
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	15	2	5 397,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	606,57	21	1	12 737,97
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1 240,2	3	1	3 720,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм	метр	805,22	4	1	3 220,88
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 729,17	1	12	44 750,04
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	1	12	7 307,64
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					19 264,64
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	15	2	15 614,70
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	24	1	1 090,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					171 006,66
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	метр	570	300	1	171 000,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	6,66	1	1	6,66
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					14 930,39
Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	1 035,77	7	1	7 250,39
Изготовление и установка металлической двери	м2	7 680	1	1	7 680,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					225 736,83
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					225 736,83
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	1,82	185,9	156	52 780,73
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1,82	278,8	156	79 156,90
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	464,6	1	13 905,48
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,74	464,6	11	24 224,24
Мытье окон	м2	15,17	14,8	2	449,03

Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	3,14	1 031	2	6 474,68
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	129,28	0,3	8	310,27
Очистка территории от наледи	м2	17,37	10	20	3 474,00
Очистка территории от снега под скребок	м2	8,08	90	20	14 544,00
Подметание свежевывающего снега вручную	м2	0,54	90	20	972,00
Подметание территории вручную	м2	0,41	90	78	2 878,20
Посыпка территории песком вручную	м2	2,28	90	25	5 130,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,76	1 031	2	1 567,12
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,98	0,3	260	4 834,44
Уборка газонов от мусора	м2	0,26	1 031	52	13 939,12
Уборка песка после зимнего сезона	м2	0,5	90	1	45,00
Уборка скошенной травы	м2	0,51	1 031	2	1 051,62
8. Прочие услуги					550 612,32
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств Н	м2	1,25	3 625	12	54 375,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м ³	400	520	1	208 000,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					107 929,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	1 006	1	3 018,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 006	4	885,28
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м ³	500	33	1	16 500,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	12	1	2 435,04
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово) Н	м2	3,62	3 625	12	157 470,00

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Иванов И.О. / *Иванов*

Фамилия И.О.

Подпись

Управляющий МКД

Скородумова Е.А. / *Скородумова*

Фамилия И.О.

Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О.

Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В.

Фамилия И.О.

Подпись