

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Новолисино д., Заводская д. 1

Тариф: 35,88

Площадь дома оплачиваемая: 1 186,72

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 510 892,15

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					510 892,15
1. Осмотры МКД					15 682,2
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	18	1	2 243,34
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	18	1	4 613,94
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	712	2	1 694,56
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	1 186,72	2	4 319,66
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (Крыша, чердака)	1,71	382	2	1 306,44
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (Крыша, чердака)	1,71	382	1	653,22
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	9	2	691,92
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					102 855,95
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	180	10	1	1 800,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	163,55	9	1	1 471,95
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	15	2	5 397,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 160мм	метр	2 482,46	12	1	29 789,52
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм	метр	805,22	6	1	4 831,32
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 729,17	1	12	44 750,04
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					5 126,89
Замеры сопротивления изоляции	линия	188,6	10	1	1 886,00
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	15	1	681,75
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)					5 909,28
Изготовление, установка и окраска скамеек	шт.	2 544,84	1	1	2 544,84
Смена дверных пружин	шт.	324,6	3	1	973,80
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 6 ящиков	секция	2 390,64	1	1	2 390,64
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					1 743,2
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	21,79	80	1	1 743,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					55 828,47
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					55 828,47
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1,82	80	156	22 713,60
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	80	1	2 394,40
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,74	80	11	4 171,20
Мытье окон	м2	15,17	14	2	424,76
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	3,14	436	2	2 738,08
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	129,28	0,3	8	310,27
Очистка территории от наледи	м2	17,37	12	20	4 168,80
Очистка территории от снега под скребок	м2	8,08	27	20	4 363,20
Подметание свежевывающего снега вручную	м2	0,54	27	20	291,60
Подметание территории вручную	м2	0,41	27	78	863,46
Посыпка территории песком вручную	м2	2,28	27	25	1 539,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,76	436	2	662,72

Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,98	0,3	260	4 834,44
Уборка газонов от мусора	м2	0,26	436	52	5 894,72
Уборка песка после зимнего сезона	м2	0,5	27	1	13,50
Уборка скошенной травы	м2	0,51	436	2	444,72
8. Прочие услуги					323 746,16
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств Н	м2	1,25	1 186,72	12	17 800,80
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м ³	400	267	1	106 800,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					37 553,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	391,1	1	1 173,30
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	391,1	4	344,17
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	Год				97 806,25
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м ³	500	19	1	9 500,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	6	1	1 217,52
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово) Н	м2	3,62	1 186,72	12	51 551,12

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Серожкина Т. Е.

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Жукова Е. В.

 Фамилия И.О. Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В.

 Фамилия И.О. Подпись