

## Планный перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Новолисино д., Заводская д. 5

Тариф: 21,95

Площадь дома оплачиваемая: **3 349,84**

Площадь нежилых помещений: **Отсутствует**

Сумма итогов: **882 335,9**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>882 335,9</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>50 950,72</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	70	1	8 724,10
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	70	1	17 943,10
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	1 026	2	2 441,88
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	3 349,84	2	12 193,42
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2 (подвала, чердака)	1,71	930	2	3 180,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала, чердака)	1,71	930	2	3 180,60
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (подвала, чердака)	1,71	930	1	1 590,30
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	20	2	1 537,60
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>					<b>108 192,53</b>
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	200,64	2	1	401,28
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	180	6	1	1 080,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	163,55	5	1	817,75
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	20	2	7 196,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	275	3	1	825,00
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	606,57	42	1	25 475,94
Смена пробко-спускных кранов	шт.	240,12	23	1	5 522,76
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 729,17	1	12	44 750,04
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	1	12	7 307,64
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>					<b>23 378,74</b>
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	20	2	20 819,60
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
<b>5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)</b>					<b>1 749,86</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	6,66	1	1	6,66
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	21,79	80	1	1 743,20
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>155 917,12</b>
<b>7.3. Санитарное содержание на 2014-15</b>					<b>155 917,12</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	1,82	131	156	37 193,52
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1,82	196,4	156	55 761,89
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	327	1	9 787,11
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,74	327	11	17 049,78
Мытье окон	м2	15,17	29,1	2	882,89
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	3,14	585	2	3 673,80
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	129,28	0,3	8	310,27
Очистка территории от наледи	м2	17,37	16	20	5 558,40
Очистка территории от снега под скребок	м2	8,08	74	20	11 958,40
Подметание свежеснежавшего снега вручную	м2	0,54	74	20	799,20
Подметание территории вручную	м2	0,41	74	78	2 366,52

Посыпка территории песком вручную	м2	2,28	74	25	4 218,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,76	585	2	889,20
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,98	0,3	260	4 834,44
Уборка песка после зимнего сезона	м2	0,5	74	1	37,00
Уборка скошенной травы	м2	0,51	585	2	596,70
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>542 146,93</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств Н	м2	1,25	3 349,84	12	50 247,60
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400	529	1	211 600,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					111 833,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	930	1	2 790,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	930	4	818,40
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	500	33	1	16 500,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	14	1	2 840,88
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово) Н	м2	3,62	3 349,84	12	145 517,05

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Тригорьева М.В. / Тригорьева М.В.  
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Скобелева Е.А. / Скобелева Е.А.  
 Фамилия И.О. Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б. / Ротарь О.Б.  
 Фамилия И.О. Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В. / Козаченко В.В.  
 Фамилия И.О. Подпись