

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Новолисино д., Заводская д. 9

Тариф: 25,32

Площадь дома оплачиваемая: 4 475,90

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

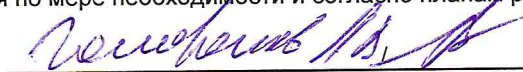
Сумма итого: 1 359 888,27

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 359 888,27
1. Осмотры МКД					63 893,32
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	90	1	11 216,70
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	90	1	23 069,70
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	1 328	2	3 160,64
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	4 475,9	2	16 292,28
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (ла, чердака)	1,71	1 160	2	3 967,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (ла, чердака)	1,71	1 160	2	3 967,20
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (ла, чердака)	1,71	1 160	1	1 983,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	1	2	76,88
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					111 016,39
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	200,64	6	1	1 203,84
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	180	5	1	900,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	163,55	12	1	1 962,60
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	30	2	10 794,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	606,57	35	1	21 229,95
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм	метр	805,22	10	1	8 052,20
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 729,17	1	12	44 750,04
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	1	12	7 307,64
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					4 509,12
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	1	2	1 040,98
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	20	1	909,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					150 502,66
Герметизация блочных швов отдельными местами (менее 80 м)	метр	752,48	200	1	150 496,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	6,66	1	1	6,66
6. Содержание конструктивных элементов (PMM)					15 886,88
Изготовление и установка металлической двери	шт.	7 680	2	1	15 360,00
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток, полоса)	метр	131,72	4	1	526,88
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					344 628,94
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					344 628,94
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	1,82	187,6	156	53 263,39
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1,82	281,4	260	133 158,48
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	469	1	14 037,17
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,74	469	11	24 453,66
Мытье окон	м2	15,17	33,6	2	1 019,42
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	3,14	347,4	2	2 181,67

Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	129,28	0,3	8	310,27
Очистка территории от наледи	м2	17,37	162	20	56 278,80
Очистка территории от снега под скребок	м2	8,08	162	20	26 179,20
Подметание свежеснеговывающего снега вручную	м2	0,54	162	20	1 749,60
Подметание территории вручную	м2	0,41	162	78	5 180,76
Посыпка территории песком вручную	м2	2,28	162	25	9 234,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,76	347,3	4	1 055,79
Уборка (всех) приямков от мусора	м2	8,26	27	26	5 798,52
Уборка (одного) входа в подвал от снега	м2	7,57	4,5	12	408,78
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,98	0,3	260	4 834,44
Уборка газонов от мусора	м2	0,26	347,3	52	4 695,50
Уборка песка после зимнего сезона	м2	0,5	162	1	81,00
Уборка скошенной травы	м2	0,51	347,3	4	708,49
8. Прочие услуги					669 450,96
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств Н	м2	1,25	4 475,9	12	67 138,50
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400	639	1	255 600,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					123 626,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	1 160	1	3 480,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 160	4	1 020,80
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	500	41	1	20 500,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	18	1	3 652,56
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово) Н	м2	3,62	4 475,9	12	194 433,10

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

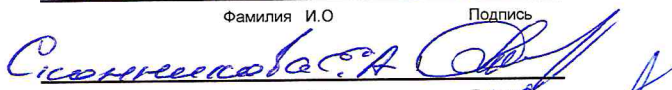
Председатель совета МКД



Фамилия И.О

Подпись

Управляющий МКД



Фамилия И.О

Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б. / 

Фамилия И.О

Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В. / 

Фамилия И.О

Подпись