

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно 2 г. , Песочная д.40

Тариф: 24,33

Площадь дома оплачиваемая: 2 312,00

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 675 108,22

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					675 108,22
1. Осмотры МКД					45 293,42
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		72,00	1	17 296,56
Осмотр кровли	м2		1 290,00	2	2 889,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2		2 312,00	2	7 907,04
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2		864,00	2	2 764,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		864,00	2	2 764,80
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		864,00	1	1 382,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		24,00	2	1 729,44
Проверка вентканалов квартир	квартир		72,00	1	8 409,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					108 963,05
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.		3,00	1	564,12
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр		6,00	1	679,32
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.		6,00	1	5 096,70
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр		3,00	1	2 213,28
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр		20,00	1	22 509,00
Смена пробко-спускных кранов	шт.		5,00	1	1 125,20
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.		1,00	12	41 940,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	кол.		1,00	12	6 848,76
Устройство врезки d 25 мм	1 врезка		5,00	1	14 100,90
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					25 734,16
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.		24,00	2	23 414,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1,00	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.		1,00	2	1 681,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					35 493,56
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	кол.		5,00	1	8 091,55
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.		2,00	1	568,36
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция		6,00	1	22 888,80
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	м2		3,00	1	1 968,93
Устройство цементной стяжки	м2		6,00	1	1 975,92
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					18 338,85
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		15,00	1	1 377,00
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2		45,00	1	16 961,85
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					166 139,75
7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14					2 904,50
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	0,20	250	2 904,50
7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14					163 235,25
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Тосна	м2		113,80	156	30 357,29
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2		170,80	250	73 017,00
Генеральная уборка подъездов Тосна	м2		284,60	2	15 966,06
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2		284,60	12	15 163,49
Мытье окон Тосна	м2		26,40	1	375,41
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2		745,00	2	4 380,60

Очистка территории от наледи Тосна	м2		24,00	20	7 814,40
Очистка территории от снега под скребок Тосна	м2		40,00	20	2 840,00
Подметание свежевыпавшего снега вручную Тосна	м2		40,00	25	510,00
Подметание территории вручную Тосна	м2		40,00	90	1 368,00
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		40,00	25	2 140,00
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		745,00	2	1 013,20
Уборка входа в подвал от снега Тосна	м2		6,00	20	850,80
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		745,00	60	6 705,00
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		40,00	1	18,80
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		745,00	2	715,20
8. Прочие услуги					275 145,43
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2		2 312,00	12	33 292,80
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³		196,00	1	74 480,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				61 373,47
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		440,00	1	1 320,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		440,00	4	387,20
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		14,00	1	6 180,44
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк		8,00	1	1 562,40
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3,48	2 312,00	12	96 549,12

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
