

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно 2 г. , Песочная д.42

Тариф: 23,96

Площадь дома оплачиваемая: 2 357,30

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 677 672,48

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					677 672,48
1. Осмотры МКД					29 811,35
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	74,59	1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	240,23	40,00	1	9 609,20
Осмотр кровли	м2	1,12	660,00	2	1 478,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1,71	2 357,30	2	8 061,97
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	1,60	640,00	2	2 048,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	640,00	2	2 048,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,60	640,00	1	1 024,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	36,03	10,00	2	720,60
Проверка вентканалов квартир	квартир	116,80	40,00	1	4 672,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					75 204,28
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	188,04	2,00	1	376,08
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	113,22	15,00	1	1 698,30
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	13 885,77	1,00	1	13 885,77
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	257,74	6,00	1	1 546,44
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 50 мм	шт.	1 354,39	3,00	1	4 063,17
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	т.	737,76	2,00	1	1 475,52
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	т.	673,78	4,00	1	2 695,12
Смена пробко-спускных кранов	шт.	225,04	3,00	1	675,12
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	3 495,00	1,00	12	41 940,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	570,73	1,00	12	6 848,76
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					7 197,76
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	487,80	5,00	2	4 878,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	1,00	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	840,80	1,00	2	1 681,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					53 164,24
Заделка выбоин в цементных полах (площадью до 0,25 м2)	место	117,11	6,00	1	702,66
Изготовление и установка оконных рам без остекления (свыше 1м2)	шт.	2 082,37	5,00	1	10 411,85
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.	284,18	2,00	1	568,36
Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	шт.	898,31	1,00	1	898,31
Ремонт козырька над парадной	козырёк	18 644,93	2,00	1	37 289,86
Устройство цементной стяжки	м2	329,32	10,00	1	3 293,20
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					119 902,95
Герметизация блочных швов отдельными местами	т.	752,48	150,00	1	112 872,00
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	91,80	15,00	1	1 377,00
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2	376,93	15,00	1	5 653,95
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					5 975,75
Изготовление и установка прутков перильного ограждения	кг	145,75	41,00	1	5 975,75
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					113 632,97
7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14					2 904,50
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	0,20	250	2 904,50
7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14					110 728,47
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Тосна	м2		272,70	156	72 745,45
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2		272,70	12	14 529,46
Мытье окон Тосна	м2		20,20	1	287,24

Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2		644,00	1	1 893,36
Очистка территории от наледи Тосна	м2		26,00	20	8 465,60
Очистка территории от снега под скребок Тосна	м2		44,00	20	3 124,00
Подметание свежевыпавшего снега вручную Тосна	м2		44,00	25	561,00
Подметание территории вручную Тосна	м2		44,00	90	1 504,80
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		44,00	25	2 354,00
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		644,00	2	875,84
Уборка входа в подвал от снега Тосна	м2		6,00	20	850,80
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		644,00	30	2 898,00
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		44,00	1	20,68
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		644,00	2	618,24
8. Прочие услуги					272 783,18
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	2 357,30	12	33 945,12
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³		247,00	1	93 844,80
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					34 719,46
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		640,00	1	1 920,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		640,00	4	563,20
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		17,60	1	7 787,35
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк		8,00	1	1 562,40
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3,48	2 357,30	12	98 440,85

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
